

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 سبتمبر 2016

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2015	2016	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	ايضاح
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1.230.097	1.311.658	الإيرادات
(464.650)	(634.557)	تكلفة الإيرادات
765.447	677.101	إجمالي الربح
20.252	17.659	إيرادات من توزيعات أرباح
156.514	97.843	إيرادات تشغيلية أخرى
-	(15.000)	خسارة انخفاض أصول مالية متاحة للبيع
(266.950)	(247.086)	مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
675.263	530.517	الربح التشغيلي
25.979	27.312	إيرادات التمويل
(99.869)	(92.774)	تكاليف التمويل
(73.890)	(65.462)	صافي تكاليف التمويل
18.519	18.586	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
619.892	483.641	ربح الفترة
595.094	451.590	الربح عائد إلى :
24.798	32.051	حاملي أسهم الشركة الأم
619.892	483.641	حقوق غير المسيطر عليها
		ربح الفترة
1.68	1.28	6 العائد الأساسي للسهم
		العائد الأساسي للسهم

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2015	2016	
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري	ايضاح
619.892	483.641	ربح الفترة
		الربح الشامل الأخر (خسائر)/أرباح شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
(11.104) (220)	(101.828) -	14 صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
608.568	381.813	إجمالي الدخل الشامل للفترة
583.770	349.762	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
24.798	32.051	حاملي أسهم الشركة الأم حقوق غير المسيطر عليها
608.568	381.813	إجمالي الدخل الشامل للفترة

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
4.499.199	4.582.960	7	عقار وآلات ومعدات
8.704.709	8.531.185	8	استثمارات عقارية
3.678	8.057	9	موجودات غير ملموسة
308.600	313.016	10	استثمارات في شركات زميلة
140.165	140.206		نم مدينة و أرصدة مدينة أخرى - طويله الأجل
449.456	172.722	11	أصول مالية متاحة للبيع
14.105.807	13.748.146		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1.369.647	1.498.028		مخزون
1.385.514	1.845.743		صافي نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - قصيرة الأجل
2.277.347	1.544.023	12	النقد وما في حكمه
5.032.508	4.887.794		إجمالي الموجودات المتداولة
19.138.315	18.635.940		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
3.540.862	3.540.862	13	رأس المال
1.521.213	1.566.372		احتياطي قانوني
1.594.006	1.492.178	14	احتياطيات أخرى
4.257.545	4.132.847		أرباح مدورة
10.913.626	10.732.259		الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
372.925	385.572		حقوق غير المسيطر عليها
11.286.551	11.117.831		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
3.429.677	4.136.588	15	قروض ذات فوائد
100.139	131.806		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

31 ديسمبر 2015	30 سبتمبر 2016	إيضاح
(مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري	
69.175	82.001	ذمم دائته و أرصدة دائته أخرى - طويله الأجل
38.213	35.713	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
3.637.204	4.386.108	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
2.663.773	2.517.186	المطلوبات المتداولة
1.377.014	496.888	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
173.773	117.927	قروض ذات فوائد
		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
4.214.560	3.132.001	إجمالي المطلوبات المتداولة
7.851.764	7.518.109	إجمالي المطلوبات
19.138.315	18.635.940	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 25 أكتوبر 2016 ووقعها نيابة عن المجلس

تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	إحتياطات أخرى (إيضاح 14)	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
11.286.551	372.925	10.913.626	4.257.545	1.594.006	1.521.213	3.540.862	الرصيد كما في 1 يناير 2016 (مدقق)
483.641	32.051	451.590	451.590	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة ربح الفترة
(101.828)	-	(101.828)	-	(101.828)	-	-	الدخل الشامل الأخر صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
(101.828)	-	(101.828)	-	(101.828)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
381.813	32.051	349.762	451.590	(101.828)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(45.159)	-	45.159	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(550.533)	(19.404)	(531.129)	(531.129)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(550.533)	(19.404)	(531.129)	(576.288)	-	45.159	-	إجمالي التعاملات مع المالكين
11.117.831	385.572	10.732.259	4.132.847	1.492.178	1.566.372	3.540.862	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد - تنمة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	إحتياطات أخرى	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
11.119.047	347.045	10.772.002	4.098.763	1.680.128	1.452.249	3.540.862	الرصيد كما في 1 يناير 2015 (مدقق)
							إجمالي الدخل الشامل للفترة
619.892	24.798	595.094	595.094	-	-	-	ريح الفترة
							الدخل الشامل الأخر
							صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية
(11.104)	-	(11.104)	-	(11.104)	-	-	المتاحة للبيع
(220)	-	(220)	-	(220)	-	-	إحتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
(11.324)	-	(11.324)	-	(11.324)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
608.568	24.798	583.770	595.094	(11.324)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(59.509)	-	59.509	-	تحويل إلى إحتياطي قانوني
(462.012)	(19.404)	(442.608)	(442.608)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	2.041	(2.041)	(2.041)	-	-	-	التغير في حقوق غير مسيطر عليها
(462.012)	(17.363)	(444.649)	(504.158)	-	59.509	-	إجمالي التعاملات مع المالكين
11.265.603	354.480	10.911.123	4.189.699	1.668.804	1.511.758	3.540.862	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2015 (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

30 سبتمبر 2015	30 سبتمبر 2016	إيضاح
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري	
		التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
619.892	483.641	ربح الفترة
		تعديلات لتسوية الربح الى صافي التدفقات النقدية:
(18.519)	(18.586)	حصة من صافي نتائج شركات زميله
56.503	52.487	إستهلاك
1.244	1.617	إطفاء و إلغاء أصول غير ملموسة
(634)	(2.381)	ربح من استبعاد عقار وآلات ومعدات
2.816	-	خسارة من إستبعاد أصول متاحة للبيع
610	-	إلغاء عقار وآلات ومعدات
-	14.951	ربح من بيع و إنخفاض أصول مالية متاحة للبيع، بالصافي
73.890	65.462	صافي إيرادات و تكاليف التمويل
(20.252)	(17.659)	إيرادات توزيعات
9.554	6.548	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
725.104	586.080	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		<i>التغييرات في رأس المال العامل:</i>
166.372	263.681	مخزون
12.327	(453.719)	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(25.382)	(134.839)	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
(11.223)	(24.179)	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
867.198	237.024	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(102.964)	(91.108)	تكاليف تمويل مدفوعة
13.719	-	متحصلات من إستبعاد أصول متاحة للبيع
(3.764)	(9.580)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
774.189	136.336	صافي النقد من أنشطة التشغيل

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد - تتمه
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

30 سبتمبر 2015	30 سبتمبر 2016	إيضاح
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري	
		التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
(368.220)	(351.864)	إضافات لعقار وآلات ومعدات
1.233	2.676	متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات
(455)	(5.996)	إستحواذ على أصول غير ملموسة
23.900	26.029	إيرادات تمويل مستلمه
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة ومتحصلات
30.400	14.170	تصفية شركات زميلة
20.252	17.659	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة
(36.468)	(3.217)	إضافات إستثمارات عقارية
(679.929)	429.448	حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ثلاثة شهور
(1.009.287)	128.905	صافي النقد من / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		التدفق النقدي من أنشطة التمويل
1.522.193	323.259	مبالغ مسحوبة بموجب قروض ذات فوائد
(1.818.449)	(503.195)	تسديدات قروض ذات فوائد
-	154.688	صافي متحصلات من بيع وشراء أصول مالية متاحه للبيع
(455.667)	(543.869)	أرباح مدفوعة
(751.923)	(569.117)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(987.021)	(303.876)	صافي النقص في النقد و ما في حكمه
2.435.061	1.053.570	النقد وما في حكمه في بدايه الفترة
1.448.040	749.694	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

1. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في 2 فبراير 1999 والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب. 7256. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح 3.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع وأ/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في 2011 .

تم موافقه على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للمجموعه للتسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2016 في بقرار من مجلس الإدارة في 25 أكتوبر 2016.

2. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "المعلومات المالية المرحلية".

وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqr.com

3. السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 ، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي يسري مفعولها ابتداءً من 1 يناير 2016. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معيار أو تفسير آخر أصدر ولم يسري مفعوله بعد.

المعايير المحاسبية المعدلة المذكورة أدناه أصبحت سارية المفعول في عام 2016 ، وتم تطبيقها من قبل الشركة في إعداد البيانات المالية المرحلية إذا لزم الأمر. أن هذه المعايير و التفسيرات الجديدة ليس لها أثر على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، ولكن قد تتطلب إفصاحات إضافية في البيانات المالية السنوية للعام المنتهي 31 ديسمبر 2016.

المعيار الدولي للتقارير المالية 14 حسابات التأجيل التنظيمية

إن المعيار الدولي للتقارير المالية 14 هو معيار اختياري للسماح للمؤسسة التي تخضع نشاطاتها لتنظيم المعدل بالاستمرار في تطبيق معظم سياساتها المحاسبية الحالية لأرصدة حسابات التأجيل التنظيمية عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى. ويجب على المؤسسات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 14 عرض حسابات التأجيل التنظيمية كبنود منفصلة في بيان المركز المالي وعرض الحركة في هذه الحسابات كبنود منفصلة في بيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل. يتطلب المعيار الإفصاح عن طبيعة تنظيم السعر للمؤسسة والمخاطر المرتبطة به وتأثير تنظيم المعدل على بياناتها المالية. يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية 14 للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016. وحيث أن للمجموعة تعد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وليس لها أية أنشطة ذات معدل منظم، لا ينطبق هذا المعيار.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 11 الترتيبات المشتركة: محاسبة الاستحواذ على الحصص

تتطلب التعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية 11 من المشغل المشترك محاسبة الاستحواذ على الحصة في العملية المشتركة ، والتي يشمل فيها نشاط العملية المشتركة على أعمال تستوجب تطبيق مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 3 تجميع الأعمال لمحاسبة تجميع الأعمال. توضح التعديلات أيضاً أن الحصة المحفوظ بها سابقاً في عملية مشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصة إضافية في نفس العملية المشتركة في حال استمرار السيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك ، تمت إضافة استثناء نطاق للمعيار الدولي للتقارير المالية 11 لتحديد أن التعديلات لا تنطبق عندما يكون الأطراف المتقاسمة للسيطرة المشتركة ، بما في ذلك الكيان محل التقرير ، تحت سيطرة مشتركة من نفس الطرف المسيطر النهائي.

تتطبق التعديلات على كل من الاستحواذ على الحصة المبدئية في عملية مشتركة والاستحواذ على أية حصص إضافية في نفس العملية المشتركة وتطبق مستقبلاً للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة لعدم وجود استحواذ على حصة في عملية مشتركة خلال الفترة.

3. السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة -تتمة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 إيضاح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء

توضح التعديلات المبدأ في معيار المحاسبة الدولي 16 العقارات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38 الموجودات غير الملموسة بأن الإيرادات تعكس نمطاً من الفوائد الاقتصادية التي تنشأ من الأعمال (التي يعد الموجود جزءاً منها) بدلاً من الفوائد الاقتصادية التي يتم استهلاكها من خلال استخدام الموجود. ونتيجة لذلك ، الطريقة القائمة على الإيرادات لا يمكن استخدامها لاستهلاك العقارات والآلات والمعدات ولا يمكن أن تستخدم إلا في ظروف محدودة جداً لإطفاء الموجودات غير الملموسة. يسري مفعول التعديلات مستقبلاً للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة حيث لم تقم المجموعة باستخدام الطريقة القائمة بناءً على الإيرادات لاستهلاك موجوداتها غير المتداولة.

معيار المحاسبة الدولي 27 طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة

سوف تسمح التعديلات للمؤسسات باستخدام طريقة حقوق الملكية لمحاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة. للمؤسسات التي تقوم بالفعل بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية وتختار أن تغير إلى استخدام طريقة حقوق الملكية في بياناتها المالية المنفصلة عليها أن تطبق هذا التغيير بأثر رجعي. بالنسبة للمؤسسات التي تقوم بإعداد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة واختارت تطبيق طريقة حقوق الملكية في بياناتها المالية المنفصلة ، ينبغي عليها تطبيق هذه الطريقة ابتداءً من تاريخ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية. يسري مفعول هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

دورة التحسينات السنوية 2012-2014

يسري مفعول هذه التحسينات للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 وتشمل:

المعيار الدولي للتقارير المالية 5 الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

يتم استبعاد الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) عموماً من خلال البيع أو التوزيع للمالكين. يوضح التعديل أن التحويل من إحدى طرق الاستبعاد إلى أخرى لا يعتبر خطة استبعاد جديدة ، وإنما هو استمرار للخطة الأصلية. وبالتالي ، لا يتم التوقف عن تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 5. يجب تطبيق هذا التعديل مستقبلاً.

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات

عقود الخدمات

يوضح التعديل أن عقد الخدمات الذي يتضمن رسوم يمكن أن يشكل استمراراً في الارتباط بموجود مالي. يجب على المؤسسة تقييم طبيعة الرسوم والترتيب مقابل الإرشاد الخاص باستمرار الارتباط في المعيار الدولي للتقارير المالية 7 لتقييم ما إذا كانت هناك حاجة للإفصاحات. يجب تقييم عقود الخدمات التي تشكل استمراراً في الارتباط بأثر رجعي. وبالرغم من ذلك ، ليس هناك حاجة لتقديم الإفصاحات المطلوبة لأي فترة مالية تبدأ قبل الفترة السنوية التي تطبق فيها المؤسسة هذه التعديلات لأول مرة.

3 . السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة -تتمة

دورة التحسينات السنوية 2012-2014-تتمة

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات-تتمة

إمكانية تطبيق تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 على البيانات المالية المرحلية المختصرة

يوضح التعديل أن متطلبات إفصاح التسوية لا تنطبق على البيانات المالية المرحلية المختصرة ، ما لم توفر هذه الإفصاحات تحديثاً هاماً للمعلومات الواردة في التقرير السنوي الأخير. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

معيار المحاسبة الدولي 19 منافع الموظفين

يوضح التعديل أن عمق السوق لسندات الشركات عالية الجودة يتم تقييمه بناءً على عملة تقويم الالتزام وليس البلد التي نشأ فيها الالتزام. عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات عالية الجودة بهذه العملة ، ينبغي استخدام أسعار السندات الحكومية. يجب تطبيق هذا التعديل مستقبلاً.

معيار المحاسبة الدولي 34 التقارير المالية المرحلية

يوضح التعديل أن الإفصاحات المرحلية المطلوبة يجب أن تكون مرفقة إما بالبيانات المالية المرحلية أو أن يتم إدراجها بطريقة الإسناد الترافقي في البيانات المالية المرحلية أو في أي مكان آخر في البيانات المالية المرحلية (على سبيل المثال ، ضمن تعليق الإدارة أو تقرير المخاطر). يجب أن تكون المعلومات الأخرى ضمن التقرير المالي المرحلي متاحة للمستخدمين بنفس بنود البيانات المالية المرحلية وفي نفس الوقت. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 مبادرات الإفصاح

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 ، بخلاف التغيير المادي ، متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 القائمة. توضح التعديلات ما يلي :

- متطلبات تحديد الأهمية في معيار المحاسبة الدولي 1
- إمكانية تفصيل بعض البنود المحددة في بيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الأخر وبيان المركز المالي
- لدى المؤسسات مرونة حول ترتيب عرض الإفصاحات حول البيانات المالية الحصة في الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تحتسب وفقاً لطريقة حقوق الملكية يجب عرضها في بند واحد مجمع وتصنف بين تلك البنود التي سوف يعاد أو لن يعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة

وأيضاً ، توضح التعديلات المتطلبات الواجب تطبيقها عند عرض مجموع إضافي في بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر. يسري مفعول هذه التعديلات للقرارات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة -تمة

دورة التحسينات السنوية 2012-2014-تمة

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 28 مؤسسات الاستثمار: تطبيق استثناء التوحيد

تعالج التعديلات الأمور التي نشأت خلال تطبيق استثناء مؤسسات الاستثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية الموحدة. توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 أن الإعفاء من عرض البيانات المالية الموحدة ينطبق على شركة أم هي شركة تابعة لمؤسسة استثمار ، عندما تقوم مؤسسة الاستثمار بقياس جميع شركاتها التابعة بالقيمة العادلة. وأيضاً ، توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 أن الشركة التابعة لمؤسسة استثمار ولكنها ليست مؤسسة استثمار بذاتها وتقدم خدمات مساندة لمؤسسة الاستثمار هي فقط التي يتم توحيدها. جميع الشركات التابعة الأخرى لمؤسسة استثمار تقاس بالقيمة العادلة. تعديلات معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة تسمح للمستثمر ، عند تطبيق طريقة حقوق الملكية ، الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق من قبل الشركة التابعة أو المشروع المشترك لمؤسسة استثمار على حصصها في شركات تابعة. يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي ويسري مفعولها للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس لهذه التعديلات تأثير على المجموعة لأن المجموعة لا تطبق استثناء التوحيد.

المعايير المصدرة ولم يسري مفعولها بعد

إن المعايير الجديدة التالية قد تم إصدارها ولكن لم يسري مفعولها بعد. تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر تطبيق هذه المعايير الجديدة وتتوى اعتمادها عند سريان مفعولها.

تاريخ السريان

المعيار

1 يناير 2017	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 12 - تحقيق موجودات الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة
1 يناير 2017	تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7
1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية
1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات من العقود مع العملاء
1 يناير 2019	المعيار الدولي للتقارير المالية 16: الإيجارات

3. السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وجميع الشركات التابعة لها كما في 30 سبتمبر 2016. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة الملكية %	بلد التأسيس	2015	2016
51	قطر	51	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
100	قطر	100	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
100	قطر	100	الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة أبراج المتحدة ش.ش.و.
100	قطر	100	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة براجما تيك ش.ش.و.
100	قطر	100	جليتر ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة أنتشور بلس ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة مديناأنوفا ش.ش.و.
100	قطر	100	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و.
100	جزيرة كايمان	100	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار
100	قطر	100	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و.
100	جزيرة كايمان	100	شركة بورتو أريا للتأجير(1)
100	قطر	100	شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ش.ش.و.

شركة قطر لتبريد المناطق هي شركة تابعة تملك فيها المجموعة حصّة جوهريّة. تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريتي 2006 ذ.م.م (100%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة.

3. السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

يعود إجمالي رصيد الحصة الهامة غير المسيطرة عليها والمدرج في بيان المركز المالي بمبلغ 386.448 ألف ريال قطري كما في 30 سبتمبر 2016 (31 ديسمبر 2015: 373.873 ألف ريال قطري) إلى نسبة 49% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.م والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة الهامة 31.979 ألف ريال قطري (2015: 24.720 ألف ريال قطري).

تقوم روناوتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال روناوتيك ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناوتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة.وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (84%) وفليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (90%) وراينج سن ذ.م.م (95.68%) وأوريان رستورننتس ديفيولبمينت (90%) ووفابل ماستر رستورننت ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة راس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 50 مليون ريال قطري. إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم اللبناني الحديث (90%) و شركة تشاينا سكوير (80.1%) على التوالي في 31 مايو 2014 و 30 سبتمبر 2015 وقد تمت إجراءات تصفية تشاينا سكوير بالكامل وما زالت إجراءات تصفية المطعم اللبناني الحديث قيد التنفيذ.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركة روني نقوزي (60%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة راس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 80 مليون ريال قطري. في 30 سبتمبر 2014، تم إيقاف عمليات التشغيل لشركة هاريف والمملوكة بنسبة 51% من قبل المتحدة للموضة و الأزياء في 2014. و ما زالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري. تم خلال العام تعديل إسم الشركة من أبراج كارتيير إلى أبراج المتحدة.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ش.ش.و يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام 2012 تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بלבان.

نشاط شركة جليتر ش.ش.و يتعلق في أنشطة التنظيف .

نشاط شركة أنشور بلس ش.ش.و و يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسه المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

نشاط شركة ميدنانونفا ش.ش.و و يتعلق في التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر .

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

3. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

أساس توحيد البيانات المالية - تتمة

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

نشاط الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و. يتعلق بانشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركه بورتو أرابيا للتأجير (1) بمزاولة أنشطه التأجير العقارية.

نشاط شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و. يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات

والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن العمليات بين شركات المجموعة.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية

الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على

تطبيق السياسات المالية و التشغيلية.

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر

كبنء منفصل في الأرباح أو الخسائر الموحد وضمن حقوق المالكه في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق

حاملي أسهم الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة

والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان

السيطرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس

المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة

حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

4. التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافترضات تؤثر على تطبيق

السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن

هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات

المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة

المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

5. إدارة المخاطر المالية

تنسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في

وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

6. العائد الأساسي للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتسعة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر	
2015	2016
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
595.094	451.590
354.086	354.086
1.68	1.28

ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)

العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مُخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

7. عقار وآلات ومعدات

31 ديسمبر	30 سبتمبر
2015	2016
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
4.001.168	4.499.199
607.410	351.864
(5.200)	(215.321)
(75.217)	(52.487)
(601)	(295)
(28.361)	-
4.499.199	4.582.960

صافي القيمة الدفترية في 1 يناير

إضافات خلال الفترة / السنة

تحويلات

إهلاك الفترة / السنة

صافي الإستيعادات

إنخفاض القيمة متضمنا خسارة تقييم

صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

8. استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
8.394.340	8.704.709	الرصيد في 1 يناير
37.189	3.217	إضافات - تكلفة التطوير خلال الفترة / السنة
150.692	(176.741)	تحويلات (إلى) / من المخزون
122.488	-	ربح من القيمة العادلة
<u>8.704.709</u>	<u>8.531.185</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9. موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
4.466	3.678	الرصيد في 1 يناير
462	5.996	إضافات
355	-	صافي التحويلات
-	(298)	إلغاء
(1.454)	(1.319)	إطفاء الفترة/ السنة
(151)	-	إنخفاض
<u>3.678</u>	<u>8.057</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
-	-	45.9%	قطر	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق (إيضاح أ)
254.506	255.865	20%	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق (إيضاح ب)
53.015	57.151	32%	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)
1.079	-	30%	قطر	أستيكو قطر
<u>308.600</u>	<u>313.016</u>			

إيضاحات

- (أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحتفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة 2013.
- (ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.
- (ج) تزاوّل الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

11. أصول مالية متاحة للبيع

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
445.456	168.722	إستثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
4.000	4.000	إستثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
<u>449.456</u>	<u>172.722</u>	

كما في 30 سبتمبر 2016 ، تم إظهار إستثمارات حقوق الملكية غير المتداولة بقيمة التكلفة و ذلك لعدم توفر سعر سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد قيمه العادله.

12. النقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
2.277.347	1.544.023	نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك
(1.223.777)	(794.329)	ناقصاً: حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد 90 يوماً
<u>1.053.570</u>	<u>749.694</u>	النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية
		تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

13. رأس المال

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
		رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		354.086.248 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد (2015):
<u>3.540.862</u>	<u>3.540.862</u>	354.086.248 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد

عدد الأسهم (بالآلاف)

354.086	354.086	المصدرة في بداية الفترة / السنة
<u>354.086</u>	<u>354.086</u>	المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في 30 سبتمبر 2016 على 354.086.248 سهم عادي (2015): 354.086.248 سهم عادي) وجميعها بقيمة إسمية تبلغ 10 ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

14. احتياطات أخرى

الإجمالي 31 ديسمبر 2015 (مدققة)	الإجمالي 30 سبتمبر 2016 (مراجعة)	احتياطي إعادة تقييم موجودات	إحتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	
ألف ريال قطري 1.680.128 (86.122)	ألف ريال قطري 1.594.006 (101.828)	ألف ريال قطري 1.505.033 -	ألف ريال قطري (7.511) -	ألف ريال قطري 96.484 (101.828)	الرصيد كما في 1 يناير (مدقق) النقص
<u>1.594.006</u>	<u>1.492.178</u>	<u>1.505.033</u>	<u>(7.511)</u>	<u>(5.344)</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصة المجموعه من الدخل الشامل الاخر لشركه زميله.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار و الآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل

النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

15. قروض ذات فوائد

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
5.098.334	4.840.091	الرصيد في 1 يناير
1.679.861	323.259	المسحوب / المستخدم
(1.938.104)	(503.195)	المسدد
4.840.091	4.660.155	
(33.400)	(26.679)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
4.806.691	4.633.476	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
1.377.014	496.888	مطلوبات متداولة
3.429.677	4.136.588	مطلوبات غير متداولة
4.806.691	4.633.476	

16. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضارية: يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات.

يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

16. المعلومات القطاعية-تتمه

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير (1) (التي تم تأسيسهما في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016.

17. أرقام المقارنه

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف الفترة الحالية ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية للفترة المالية .