

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة

31 مارس 2016

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2015 (غير مدقق) ألف ريال قطري	2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري		
399.732	458.099		الإيرادات
(135.111)	(158.600)		تكلفة الإيرادات
264.621	299.499		إجمالي الربح
20.021	17.658		إيرادات توزيعات أرباح
97.920	60.904		إيرادات تشغيلية أخرى
(90.136)	(87.717)		مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
292.426	290.344		الربح التشغيلي
7.674	8.697		إيرادات التمويل
(33.731)	(30.656)		تكاليف التمويل
(26.057)	(21.959)		صافي تكاليف التمويل
3.800	2.956		حصة من صافي نتائج شركات زميله
270.169	271.341		ربح الفترة
261.804	258.889		ربح عائد إلى:
8.365	12.452		حامل أسهم الشركة الأم
			حقوق غير مسيطر عليها
270.169	271.341		ربح الفترة
0.74	0.73	6	العائد الأساسي للسهم
			العائد الأساسي والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

لثلاثة أشهر المنتهية
في 31 مارس

2015 (غير مدقق) ألف ريال قطري	2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	
270.169	271.341		ربح الفترة
			خسارة شاملة أخرى
			خسارة شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
(20.349)	(93.549)	14	صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
249.820	177.792		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
241.455	165.340		حامل أسهم الشركة الأم
8.365	12.452		حقوق غير مسيطر عليها
249.820	177.792		إجمالي الدخل الشامل للفترة

31 ديسمبر 2015 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
4.499.199	4.549.522	7	عقار وآلات ومعدات
8.704.709	8.699.325	8	استثمارات عقارية
3.678	3.065	9	موجودات غير ملموسة
308.600	308.997	10	استثمارات في شركات زميلة
140.165	140.165		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - طويلة الأجل
449.456	355.908	11	أصول مالية متاحة للبيع
14.105.807	14.056.982		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1.369.647	1.447.913		مخزون ، بالصافي
1.385.514	1.518.464		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى-متداولة، بالصافي
2.277.347	1.645.368	12	النقد وما في حكمه
5.032.508	4.611.745		إجمالي الموجودات المتداولة
19.138.315	18.668.727		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
3.540.862	3.540.862	13	رأس المال المصدر
1.521.213	1.547.102		احتياطي قانوني
1.594.006	1.500.457	14	احتياطيات أخرى
4.257.545	3.959.416		أرباح مدورة
10.913.626	10.547.837		الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
372.925	385.377		حقوق غير مسيطر عليها
11.286.551	10.933.214		إجمالي حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

31 ديسمبر 2015 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
3.429.677	4.148.851	15	قروض ذات فوائد
100.139	110.460		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
69.175	73.455		ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى – طويلة الاجل
38.213	35.586		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
<u>3.637.204</u>	<u>4.368.352</u>		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
2.663.773	2.603.162	15	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1.377.014	589.362		قروض ذات فوائد
173.773	174.637		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
<u>4.214.560</u>	<u>3.367.161</u>		إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>7.851.764</u>	<u>7.735.513</u>		إجمالي المطلوبات
<u>19.138.315</u>	<u>18.668.727</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 25 أبريل 2016 ووقعها نيابة عن المجلس:

.....
تركى محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

.....
إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطات أخرى (إيضاح 14)	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
11.286.551	372.925	10.913.626	4.257.545	1.594.006	1.521.213	3.540.862
الرصيد كما في 1 يناير 2016 (مدقق)						
271.341	12.452	258.889	258.889	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة						
ربح الفترة						
الدخل الشامل الآخر						
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع						
(93.549)	-	(93.549)	-	(93.549)	-	-
(93.549)	-	(93.549)	-	(93.549)	-	-
إجمالي الدخل الشامل الآخر						
177.792	12.452	165.340	258.889	(93.549)	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة						
تحويل إلى احتياطي قانوني						
-	-	-	(25.889)	-	25.889	-
(531.129)	-	(531.129)	(531.129)	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة						
(531.129)	-	(531.129)	(557.018)	-	25.889	-
إجمالي التعاملات مع حاملي الأسهم						
10.933.214	385.377	10.547.837	3.959.416	1.500.457	1.547.102	3.540.862
الرصيد في 31 مارس 2016 (غير مدقق)						

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد (تتمة)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم							
رأس المال المصدر	احتياطي قانوني	احتياطيات أخرى	أرباح مدورة	إجمالي	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي حقوق الملكية	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
3.540.862	1.452.249	1.680.128	4.098.763	10.772.002	347.045	11.119.047	الرصيد في 1 يناير 2015 (مدقق)
-	-	-	261.804	261.804	8.365	270.169	اجمالي الدخل الشامل للفترة ربح الفترة
-	-	(20.349)	-	(20.349)	-	(20.349)	الدخل الشامل الآخر صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
-	-	(20.349)	-	(20.349)	-	(20.349)	إجمالي الدخل الشامل الآخر
-	-	(20.349)	261.804	241.455	8.365	249.820	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	26.180	-	(26.180)	-	-	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
-	-	-	(442.608)	(442.608)	(19.404)	(462.012)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	26.180	-	(468.788)	(442.608)	(19.404)	(462.012)	إجمالي التعاملات مع حاملي الأسهم
3.540.862	1.478.429	1.659.779	3.891.779	10.570.849	336.006	10.906.855	الرصيد في 31 مارس 2015 (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

31 مارس 2015 (غير مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري	إيضاح	أنشطة التشغيل
270.169	271.341		ربح الفترة
(3.800)	(2.956)		تعديلات لتسوية الربح الى صافي التدفقات النقدية :
18.458	17.504		حصة من صافي نتائج شركات زميله
344	613		إستهلاك
57	-		إطفاء وإلغاء موجودات غير ملموسة
4.482	-		خسارة استبعاد عقار وآلات ومعدات
26.057	21.959		إلغاء عقار وآلات و معدات
(20.021)	(17.658)		صافي إيرادات وتكاليف التمويل
2.499	1.955		إيرادات توزيعات
298.245	292.758		مخصص مكافأة نهاية خدمة للموظفين
48.072	19.589		التغيرات في رأس المال العامل:
(126.882)	(128.172)		مخزون ، بالصافي
69.470	(63.612)		ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى – متداولة، بالصافي
12.252	11.185		ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
301.157	131.748		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(39.012)	(35.245)		النقد الناتج من أنشطة التشغيل
(544)	(4.483)		تكاليف تمويل مدفوعة
261.601	92.020		مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(137.190)	(160.935)		صافي النقد من أنشطة التشغيل
254	-		أنشطة الاستثمار
9.702	11.479		إضافات شراء عقار والآلات ومعدات
-	2.560		متحصلات من بيع عقار والآلات ومعدات
20.021	11.724		إيراد فوائد مستلمة
(957)	(1.088)		توزيعات ارباح مستلمة من شركات زميلة
52.829	440.934		توزيعات ارباح مستلمة من استثمارات في شركات أخرى
(55.341)	304.674		إضافات إستثمارات عقارية
			ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
			صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
657.498	107.134		أنشطة التمويل
(790.136)	(178.068)		مبالغ مسحوبة بموجب قروض ذات فوائد
(444.557)	(516.805)		سداد قروض ذات فوائد
(577.195)	(587.739)		توزيعات أرباح مدفوعة
(370.935)	(191.045)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
2.435.061	1.053.570	12	صافي النقص في النقد وما في حكمه
2.064.126	862.525	12	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

1. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في 2 فبراير 1999 والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في بدولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب 7256. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح 3.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضرية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات ، وأنشطة وكالات التأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وقل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في 2011 .

تم موافقه على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ 25 أبريل 2016.

2. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "المعلومات المالية المرحلية".

وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

3. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 .

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتفسيرات والتي يسري مفعولها للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أية معايير أو تفسيرات أخرى والتي قد أصدرت ولم يسري مفعولها بعد.

على الرغم من أن هذه المعايير والتعديلات الجديدة تطبق لأول مرة في سنة 2016 ، إلا أن هذه المعايير والتفسيرات الجديدة ليس لها أثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. إن طبيعة وتأثير كل من المعايير الجديدة أو التعديلات موضحة أدناه.

دورة التحسينات السنوية 2012 – 2014

يسري مفعول هذه التحسينات للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 وتشمل:

المعيار الدولي للتقارير المالية 5: الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة
يتم استبعاد الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) عموماً من خلال البيع أو التوزيع للمالكين. يوضح هذا التعديل أن التحويل من إحدى طرق الاستبعاد إلى أخرى لا يعتبر خطة استبعاد جديدة ، وإنما هو استمرار للخطة الأصلية. وبالتالي ، لا يتم التوقف عن تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 5. يجب تطبيق هذا التعديل مستقبلاً.

المعيار الدولي للتقارير المالية 7: الأدوات المالية - الإفصاحات عقود الخدمات

يوضح التعديل أن عقود تقديم الخدمات التي تتضمن رسوم يمكن أن تشكل استمراراً في الارتباط بالموجودات المالية. يجب على المؤسسة تقييم طبيعة الرسوم والترتيب مقابل الإرشاد التوجيهي الخاص باستمرار الارتباط في المعيار الدولي للتقارير المالية 7 لتقييم ما إذا كانت هناك حاجة لإصدار إفصاحات. يجب تقييم العقود التي تشكل استمرار في الارتباط بأثر رجعي. وبالرغم من ذلك ، قد لا يكون مطلوباً إصدار إفصاحات لأي فترة مالية تبدأ قبل السنة التي تطبق فيها المؤسسة هذه التعديلات لأول مرة.

إمكانية تطبيق التعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية 7 على البيانات المالية المرحلية المختصرة

يوضح التعديل أن متطلبات إفصاح التسوية لا تنطبق على البيانات المالية المرحلية المختصرة ما لم توفر هذه الإفصاحات تحديثاً هاماً للمعلومات الواردة في التقرير السنوي الأخير. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي.

معيار المحاسبة الدولي 19: منافع الموظفين

يوضح التعديل أن عمق السوق لسندات الشركات عالية الجودة يتم تقييمه بناء على عملة تقويم الالتزام وليس البلد التي نشأ فيها الالتزام. عندما لا يكون هناك سوق عميقة لسندات الشركات عالية الجودة مقومة بهذه العملة ، ينبغي استخدام أسعار السندات الحكومية. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي ، وليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير على المجموعة.

3. السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

دورة التحسينات السنوية 2012 – 2014 - تتمة

معيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية

يوضح التعديل أن الإفصاحات المرحلية المطلوبة يجب أن تكون مرفقة إما بالبيانات المالية المرحلية أو أن يتم إدراجها بطريقة الإسناد الترافقي في البيانات المالية المرحلية أو في أي مكان آخر في البيانات المالية المرحلية (على سبيل المثال ، ضمن تعليق الإدارة أو تقرير المخاطر). يجب أن تكون المعلومات الأخرى ضمن التقرير المالي المرحلي متاحة للمستخدمين بنفس بنود البيانات المالية المرحلية وفي نفس الوقت. يجب تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي ، ولا يتوقع أن يكون له أي تأثير على المجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1: مبادئ الإفصاح

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1: عرض البيانات المالية ، بخلاف التغير المادي ، متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1. توضح التعديلات ما يلي :

متطلبات تحديد الأهمية في معيار المحاسبة الدولي 1.

البند المحدد في بيان الربح أو الخسارة أو الإيرادات الشاملة الأخرى وبيان المركز المالي غير مجمله.

أن لدى المؤسسات مرونة حول ترتيب عرض الإفصاحات حول البيانات المالية.

أن الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة التي تحتسب وفقاً لمبدأ الملكية يجب عرضها في بند واحد مجمع وتصنف بين تلك البنود التي سوف أو لن يعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة.

وأيضاً ، توضح التعديلات المتطلبات الواجب تطبيقها عند عرض مجموع إضافي في بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 28 مؤسسات الاستثمار: تطبيق استثناء التوحيد

تعالج التعديلات الأمور التي تنشأ خلال تطبيق استثناء مؤسسات الاستثمار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10. توضح تعديلات المعيار أن الإعفاء من عرض البيانات المالية الموحدة ينطبق على شركة أم هي شركة تابعة لمؤسسة استثمار ، عندما تقوم مؤسسة الاستثمار بقياس جميع شركاتها التابعة بالقيمة العادلة.

وأيضاً ، توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 أن الشركة التابعة لمؤسسة استثمار ولكنها ليست مؤسسة استثمار بذاتها وتقدم خدمات مساندة لمؤسسة الاستثمار هي فقط يتم توحيدها في البيانات المالية. جميع الشركات التابعة الأخرى لمؤسسة استثمار تقاس بالقيمة العادلة. تسمح تعديلات معيار المحاسبة الدولي 28 للمستثمر ، عند تطبيق طريقة حقوق الملكية ، الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق من قبل الشركة التابعة أو المشروع المشترك لمؤسسة استثمار على حصصها في شركات تابعة. يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي ويسري مفعولها للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016.

3. السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

دورة التحسينات السنوية 2012 – 2014 – تتمة

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38: إيضاح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء

توضح التعديلات المبدأ في معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 بأن الإيرادات تعكس نمطا من الفوائد الاقتصادية التي تنشأ من الأعمال (التي يعد الموجود جزءاً منها) بدلاً من الفوائد الاقتصادية التي يتم استهلاكها من خلال استخدام الموجود. ونتيجة لذلك، الطريقة القائمة على الإيرادات لا يمكن استخدامها لاستهلاك العقارات والمعدات، ولا يمكن أن تستخدم إلا في ظروف محدودة جداً لإطفاء الموجودات غير الملموسة. يسري مفعول التعديلات مستقبلاً للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016، مع السماح بالتطبيق المبكر. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير مادي على المجموعة، حيث لم تقم المجموعة باستخدام طريقة الاستهلاك بناءً على الإيرادات على موجوداتها غير المتداولة.

تعديلات لمعيار المحاسبة الدولي 27: طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة

سوف تسمح التعديلات للمؤسسات باستخدام طريقة حقوق الملكية لحساب الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة. للمؤسسات التي تقوم بالفعل بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية وتختار أن تنقل إلى استخدام طريقة حقوق الملكية في بياناتها المالية المنفصلة عليها أن تطبق هذا التغيير بأثر رجعي.

بالنسبة للمؤسسات التي تقوم بإعداد بياناتها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة واختارت تطبيق طريقة حقوق الملكية في بياناتها المالية المنفصلة، ينبغي عليها تطبيق هذه الطريقة ابتداءً من تاريخ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية. يسري مفعول هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016، مع السماح بالتطبيق المبكر. لن يكون لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات المعايير الدولية للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو المساهمة في موجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك

تعالج هذه التعديلات التناقض بين المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28 في التعامل مع خسارة السيطرة على شركة تابعة بيعت أو سوهم بها في شركة زميلة أو مشروع مشترك. توضح التعديلات أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة في موجودات لتشكيل أعمال جديدة، كما هو موضح في المعيار الدولي للتقارير المالية 3، بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروعه المشترك يتم تحقيقها بالكامل. أية أرباح أو خسائر تنتج عن بيع أو مساهمة في موجودات لا يشكل أعمال جديدة فإنها تحقق فقط بحدود أسهم المستثمرين من غير ذو العلاقة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. يجب تطبيق هذه التعديلات مستقبلاً وليس مفعولها للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير على المجموعة.

المعايير المصدرة ولم يسري مفعولها بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير إذا كانت مناسبة، عندما تصبح سارية المفعول.

3. السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

المعايير المصدرة ولم يسري مفعولها بعد – تتمة

تاريخ سريان المعيار

1 يناير 2018

1 يناير 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 : الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية 15 : الإيرادات من عقود العملاء

أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. وجميع الشركات التابعة لها كما في 31 مارس 2016. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
2015	2016		
51	51	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
100	100	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة أبراج كارنير ش.ش.و.
100	100	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلان والاتصالات ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة براجم نيك ش.ش.و.
100	100	قطر	جليتر ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة مدينا أنوفا ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و.
100	100	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار
100	100	قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و.
100	100	جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير (1)
100	100	قطر	شركة المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و.

شركة قطر لتبريد المناطق هي شركة تابعة تملك فيها المجموعة حصة جوهريّة. تعمل شركة قطر لتبريد

المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريت 2006

ذ.م.م (100%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة.

يعود إجمالي رصيد الحصة الهامة غير المسيطرة عليها والمدرج في بيان المركز المالي بمبلغ 386.167 ألف ريال

قطري كما في 31 مارس 2016 (2015: 373.873 ألف ريال قطري) إلى نسبة 49% من حقوق ملكية الشركة

القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.م. والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطرة

الهامة 12.294 ألف ريال قطري (2015: 8.219 ألف ريال قطري).

3. السياسات المحاسبية الهامة - تنمة أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

تقوم روناوتيكا ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال روناوتيكا ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناوتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة.وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (84%) وفليفير اوف ميكسيكو ذ.م.م (90%) ورايزنج سن ذ.م.م (95.68%) وأوربان رستورنتس ديفولوبمينت (90%) ووفایل ماستر رستورانت ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة رأس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 50 مليون ريال قطري. إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم البناني الحديث (90%) و شركة تشاينا سكوير (80.1%) على التوالي في 31 مايو 2014 و 30 سبتمبر 2015 و مازالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركه روني نفوزي (60%) في بياناتها الماليه الموحده. وقد تم خلال عام 2011 زيادة رأس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 80 مليون ريال قطري. في 30 سبتمبر 2014، تم إيقاف عمليات التشغيل لشركة هاريف والمملوكة بنسبة 51% من قبل المتحدة للموضة والأزياء في 2014. و ما زالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج كارتير ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ش.ش.و يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام 2012 تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بلبنان.

نشاط شركة جليتر ش.ش.و يتعلق في أنشطة التنظيف

3. السياسات المحاسبية الهامة - تنمة أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

نشاط شركة أنشور بلس ش.ش.و. يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسه المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين للمجموعة.

نشاط شركة ميدنانوفا ش.ش.و. يتعلق في التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و. بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و. بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركه بورتو أرابيا للتأجير (1) بمزاولة أنشطه التأجير العقارية.

نشاط شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و. يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن العمليات بين شركات المجموعة.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية و التشغيلية.

4. التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

5. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

6. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتلاثة أشهر المنتهية
في 31 مارس

2015	2016	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
261.804	258.889	ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم
354.086	354.086	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
0.74	0.73	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

7. عقارات وآلات ومعدات

31 ديسمبر 2015 (مدقق)	31 مارس 2016 (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
4.001.168	4.499.199	صافي القيمة الدفترية في 1 يناير
607.410	160.935	إضافات خلال الفترة / السنة
(5.200)	(93.108)	تحويلات
(75.217)	(17.504)	إهلاك الفترة / السنة
(601)	-	صافي الاستبعادات
(28.361)	-	إنخفاض القيمة متضمناً خسارة تقييم
4.499.199	4.549.522	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

8. استثمارات عقارية

31 مارس 2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2015 (مدقق) ألف ريال قطري	
8.704.709	8.394.340	الرصيد في 1 يناير
1.088	37.189	الإضافات - تكلفة التطوير خلال الفترة/ السنة
(6.472)	150.692	تحويلات (إلى) / من المخزون
-	122.488	ربح من القيمة العادلة
8.699.325	8.704.709	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9. موجودات غير ملموسة

31 مارس 2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2015 (مدقق) ألف ريال قطري	
3.678	4.466	الرصيد في 1 يناير
-	462	إضافات
-	355	صافي التحويلات
(298)	-	إلغاء
(315)	(1.454)	إطفاء الفترة / السنة
-	(151)	انخفاض
3.065	3.678	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة :

بلد التأسيس	المساهمة	31 مارس 2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2015 (مدقق) ألف ريال قطري	
قطر	45.9%	-	-	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ع.ق. (إيضاح أ)
قطر	20%	256.480	254.506	شركة السيف المحدودة ش.م.ع.ق. (إيضاح ب)
قطر	32%	51.438	53.015	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)
قطر	30%	1.079	1.079	أستيكو قطر (إيضاح د)
		308.997	308.600	

إيضاحات

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحتفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة 2013.

(ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.

(ج) تزاول الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

(د) تقوم أستيكو قطر بمزاولة نشاط إدارة العقارات. خلال العام 2014 ، تم أخذ قرار بتصفية الشركة، حيث أن إجراءات التصفية قيد التنفيذ.

11. أصول مالية متاحة للبيع

31 ديسمبر 2015 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري	
445.456	351.908	استثمارات متاحة للبيع – أسهم متداولة
4.000	4.000	استثمارات متاحة للبيع – أسهم غير متداولة
<u>449.456</u>	<u>355.908</u>	

كما في 31 مارس 2016 ، تم إظهار إستثمارات حقوق الملكية غير المتداولة بقيمه التكلفة و ذلك لعدم توفر سعر
سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد القيمة العادلة.

12. النقد وما في حكمه

31 ديسمبر 2015 (مدقق) ألف ريال قطري	31 مارس 2016 (غير مدقق) ألف ريال قطري
2.277.347	1.645.368
(1.223.777)	(782.843)
<u>1.053.570</u>	<u>862.525</u>

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ناقصاً: حجوزات/ ودائع لأجل تستحق بعد 90 يوماً
النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية
تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

13. رأس المال المصدر

31 ديسمبر 2015 ألف ريال قطري (مدقق)	31 مارس 2016 ألف ريال قطري (غير مدقق)
3.540.862	3.540.862
<u>354.086</u>	<u>354.086</u>
<u>354.086</u>	<u>354.086</u>

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

354.086.248 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد (2015):

354.086.248 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد

عدد الأسهم بالآلاف

المصدرة في بداية الفترة / السنة

المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في 31 مارس 2016 على 354.086.248 سهم عادي (2015):
354.086.248 سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ 10 ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة
بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت
واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 31 مارس 2016

14. احتياطات أخرى

الإجمالي 31 ديسمبر 2015	الإجمالي 31 مارس 2016	احتياطي إعادة تقييم موجودات	إحتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	
(مدقق)	(غير مدقق)	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1.680.128 (86.122)	1.594.006 (93.549)	1.505.033 -	(7.511) -	96.484 (93.549)	الرصيد كما في 1 يناير (مدقق) النقص
1.594.006	1.500.457	1.505.033	(7.511)	2.935	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول الماليه المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصه المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تقيمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

15. قروض ذات فوائد

31 ديسمبر 2015 (مدقق)	31 مارس 2016 (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
5.098.334	4.840.091	الرصيد في 1 يناير
1.679.861	107.134	المسحوب / المستخدم
(1.938.104)	(178.068)	المسدد
4.840.091	4.769.157	
(33.400)	(30.944)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
4.806.691	4.738.213	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
1.377.014	589.362	تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
3.429.677	4.148.851	مطلوبات متداولة
4.806.691	4.738.213	مطلوبات غير متداولة

16. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الادارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضرية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات وكالات التأمين.

يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الادارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو اربيا للتاجير (1) (التي تم تأسيسهما في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهريه لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2016.

17. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عندما أقتضت الضرورة لتتناسب مع تصنيف الفترة الحالية ، لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية للفترة الماضية .