

البيانات المالية الموحدة

٣١
ديسمبر / ٢٠١٠



المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معا بـ "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ والبيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة إلى ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لأنظمة الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة أنها ضرورية بغرض إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب منا الالتزام بأخلاقيات المهنة ذات العلاقة وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة عن خلو البيانات المالية الموحدة من أية معلومات جوهرية خاطئة.

يشمل التدقيق القيام بإجراءات بهدف الحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. تعتمد إجراءات التدقيق المختارة على تقديراتنا، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة بالبيانات المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن اختلاسات أو أخطاء. وعند تقييم هذه المخاطر فإننا نأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الأوضاع القائمة وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييماً لمدى ملاءمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة.

إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، في كل الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وذلك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً أن المجموعة تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات كما نؤكد على أنه قد تم القيام بالجرد الفعلي للمخزون وفقاً للأصول المرعية. لقد قمنا بمراجعة تقرير مجلس الإدارة المرفق ونؤكد على أن المعلومات الواردة فيه تتفق مع البيانات المالية الموحدة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ أو لبنود النظام الأساسي خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهرى على أعمال المجموعة أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ولقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لإغراض التدقيق.

٢٠ يناير ٢٠١١
الدوحة
دولة قطر
أحمد حسين
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم (١٩٧)

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

إيضاحات	٢٠١٠	٢٠٠٩	إيضاحات	٢٠١٠	٢٠٠٩
الإيرادات	١,١٩٥,١٤٢	١,٤٩٢,١٩٩	الموجودات		
تكلفة الإيرادات	(٦٢٦,٩٣١)	(١,٠١٥,٠٩٣)	الموجودات غير المتداولة		
إجمالي الربح	٥٦٨,٢١١	٤٧٧,١٠٦	عقار وآلات ومعدات	٩	٢,٥٢٩,٨٢١
إيرادات توزيعات أرباح	٣٧,٧١٦	٥٦,١٤٩	استثمارات عقارية	١٠	١,١٣٣,٦٧٥
إيرادات أخرى	٦	٤٤,٠٢٢	موجودات غير ملموسة	١١	٣,٩٣٨
نتائج بيع استثمارات في أدوات حقوق ملكية	(٥,٤٣٣)	١٨,٤٣٩	استثمارات في شركات زميلة	١٢	٦٣٠,١٢٤
مصروفات مبيعات وتسويق	(٤٠,٥٦٠)	(٤٠,٢١٥)	ذمم مدينة طويلة الأجل	١٣	٧,٥١٥
مصروفات عمومية وإدارية	(٧٤,١٦٠)	(١٤٤,٨١٧)	استثمارات متاحة للبيع	١٤	٥٥١,٣٠٣
خسارة انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع	—	(١٠,٢٧٠)	إجمالي الموجودات غير المتداولة		٤,٨٥٦,٣٧٦
نتائج الأنشطة التشغيلية	٥٣٥,٠٢٨	٤٠٠,٤١٤	الموجودات المتداولة		
إيرادات التمويل	١٠,٦٤٩	٣٦,٣١٣	المخزون	١٥	١٤١,٤٩٩
تكاليف التمويل	(٣١,٠٧٢)	(٢١,٤٧٢)	أعمال قيد التنفيذ	١٦	٢,٧٦٤,٤٧٣
صافي(تكاليف) إيرادات التمويل	(٢٠,٤٢٣)	١٤,٨٤١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	١٧	٨٢٦,٥٥٨
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	١٠٢,٢٢٢	١٠٨,١٥٩	النقد وما في حكم النقد	١٨	٣٧٥,٠٧٤
أرباح العمليات التشغيلية المستمرة	٦١٦,٨٢٧	٥٢٣,٤١٤	إجمالي الموجودات المتداولة		٤,١٠٧,٦٠٤
العمليات التشغيلية المتوقفة	—	(٨,٣١٩)	إجمالي الموجودات		٨,٩٦٣,٩٨٠
خسارة من العمليات التشغيلية المتوقفة			حقوق الملكية والمطلوبات		
ربح السنة	٦١٦,٨٢٧	٥١٥,٠٩٥	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم		
الربح العائد إلى:			رأس المال	١٩	١,٠٧٢,٥٠٠
مالكي الشركة	٥٩٧,٠٤٢	٥٠٥,٤٣٩	احتياطي قانوني	٢٠	٧٧٢,٩٤٦
أسهم لا تتمتع بالسيطرة	١٩,٧٨٥	٩,٦٥٦	احتياطيات أخرى	٢١	٣٠٠,٨٤٠
ربح السنة	٦١٦,٨٢٧	٥١٥,٠٩٥	أرباح مدورة		٥١٧,٩٦٧
العائد الأساسي للسهم	٤,٤٥	٣,٧٧	إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم		٢,٦٦٤,٢٥٣
العائد الأساسي للسهم	(١)٨		أسهم لا تتمتع بالسيطرة		٤٤٠,٢٨١
العمليات التشغيلية المستمرة			إجمالي حقوق الملكية		٣,١٠٤,٥٣٤
العائد الأساسي للسهم	(١)٨	٣,٨٣	المطلوبات		
	٤,٤٥		المطلوبات غير المتداولة		
			قروض لأجل	٢٤	٣,١٦٨,٢٧٠
			أموال محتجزة مستحقة الدفع	٢٥	٣٩٦,٧٢٠
			مكافأة نهاية خدمة الموظفين	٢٦	١٠,٠٠٨
			إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٣,٥٧٤,٩٩٨
			المطلوبات المتداولة		
			ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢٧	٢,٠٠٤,٠٠٧
			قروض لأجل	٢٤	١١٢,٧٩٥
			أموال محتجزة مستحقة الدفع	٢٥	١٦٧,٦٤٦
			إجمالي المطلوبات المتداولة		٢,٢٨٤,٤٤٨
			إجمالي المطلوبات		٥,٨٥٩,٤٤٦
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٨,٩٦٣,٩٨٠

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في ٢٠ يناير ٢٠١١ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

حسين الضردان
رئيس مجلس الإدارة
خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس