

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 سبتمبر 2014

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2013	2014	
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري	ايضاح
1.782.920	1.573.325	الإيرادات
(1.035.715)	(663.590)	تكلفة الإيرادات
747.205	909.735	إجمالي الربح
26.044	15.744	إيرادات من توزيعات أرباح
176	-	ربح بيع أصول ماليه متاحه للبيع
98.693	31.391	إيرادات أخرى
(203.452)	(295.578)	مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف بيع وتسويق
(2.911)	-	خسارة من إنخفاض قيمة أصول ماليه متاحه للبيع
665.755	661.292	نتائج الأنشطة التشغيلية
15.408	15.401	إيرادات التمويل
(58.665)	(109.244)	تكاليف التمويل
(43.257)	(93.843)	صافي إيرادات وتكاليف التمويل
(44.621)	21.281	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
577.877	588.730	ربح الفترة
505.773	559.042	الربح عائد إلى :
72.104	29.688	مالكي الشركة الأم
577.877	588.730	حقوق غير المسيطر عليها
		ربح الفترة
1.43	1.58	العائد الأساسي للسهم
		العائد الأساسي للسهم

6

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2013	2014		
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري	ايضاح	
577.877	588.730		ربح الفترة
50.335	107.364	15	صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
2.878	—		احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
631.090	696.094		إجمالي الدخل الشامل للفترة
558.986	666.406		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
72.104	29.688		مالكي الشركة الأم
			حقوق غير المسيطر عليها
631.090	696.094		إجمالي الدخل الشامل للفترة

31 ديسمبر 2013 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2014 (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
3.823.522	3.926.947	7	عقار وآلات ومعدات
7.290.596	8.023.835	8	استثمارات عقارية
6.097	4.832	9	موجودات غير ملموسة
342.162	312.483	10	استثمارات في شركات زميلة
18.071	18.071		ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى - طويلة الأجل
436.862	544.226	11	أصول مالية متاحة للبيع
11.917.310	12.830.394		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
3.096.329	2.043.463		مخزون
20.357	20.357	12	أصول متاحة للبيع
1.728.912	1.622.644		صافي ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى ، قصيرة الأجل
2.001.915	2.283.611	13	النقد وما في حكمه
6.847.513	5.970.075		إجمالي الموجودات المتداولة
18.764.823	18.800.469		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
3.372.250	3.540.862	14	رأس المال
1.389.682	1.445.586		احتياطي قانوني
1.612.627	1.719.991	15	احتياطيات أخرى
4.057.140	4.054.441		أرباح مدورة
10.431.699	10.760.880		الحقوق العائدة لمالكي الشركة الأم
315.386	326.063		حقوق غير المسيطر عليها
10.747.085	11.086.943		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
4.048.320	4.374.152	16	قروض ذات فوائد
122.409	129.978		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
42.554	62.875		ذمم دائنه و أرصدة دائنه أخرى - طويله الأجل
29.475	30.898		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
4.242.758	4.597.903		إجمالي المطلوبات غير المتداولة

31 ديسمبر 2013 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2014 (غير مدققة) ألف ريال قطري	إيضاح	
			المطلوبات المتداولة
2.313.018	2.343.389		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى - قصيرة الأجل
1.191.450	567.961	16	قروض ذات فوائد
270.512	204.273		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
3.774.980	3.115.623		إجمالي المطلوبات المتداولة
8.017.738	7.713.526		إجمالي المطلوبات
18.764.823	18.800.469		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 26 أكتوبر 2014 ووقعها نيابة عن المجلس

مفتاح جاسم محمد المفتاح
عضو مجلس الإدارة

تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014

العائد إلى مالكي الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حقوق غير مسيطر عليها ألف ريال قطري	إجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	إحتياطات أخرى (إيضاح 15) ألف ريال قطري	إحتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	
10.747.085	315.386	10.431.699	4.057.140	1.612.627	1.389.682	3.372.250	الرصيد كما في 1 يناير 2014 (مدقق)
588.730	29.688	559.042	559.042	-	-	-	ربح الفترة
107.364	-	107.364	-	107.364	-	-	الدخل الشامل الآخر صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
107.364	-	107.364	-	107.364	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
696.094	29.688	666.406	559.042	107.364	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(168.612)	-	-	168.612	توزيعات اسهم مجانيه
(355.011)	(17.786)	(337.225)	(337.225)	-	-	-	توزيعات أرباح
-	-	-	(55.904)	-	55.904	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(1.225)	(1.225)	-	-	-	-	-	التغير في حقوق غير مسيطر عليها
(356.236)	(19.011)	(337.225)	(561.741)	-	55.904	168.612	إجمالي التعاملات مع المالكين
11.086.943	326.063	10.760.880	4.054.441	1.719.991	1.445.586	3.540.862	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2014 (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد - تنمية

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014

العائد إلى مالكي الشركة الأم							
إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حقوق غير مسيطر عليها ألف ريال قطري	إجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	إحتياطات أخرى ألف ريال قطري	إحتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	
11.249.699	827.149	10.422.550	4.111.562	1.581.334	1.357.404	3.372.250	الرصيد كما في 1 يناير 2013 (مدقق)
577.877	72.104	505.773	505.773	-	-	-	ربح الفترة
							الدخل الشامل الأخر
50.335	-	50.335	-	50.335	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للأصول الماليه المتاحة للبيع
2.878	-	2.878	-	2.878	-	-	احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
53.213	-	53.213	-	53.213	-	-	إجمالي الدخل الشامل الاخر
631.090	72.104	558.986	505.773	53.213	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(50.577)	-	50.577	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(337.225)	-	(337.225)	(337.225)	-	-	-	توزيعات أرباح
-	(383)	383	383	-	-	-	التغير في حقوق غير المسيطر عليها
(597.785)	(597.785)	-	-	-	-	-	توزيعات وأرباح مدفوعة لاسهم غير المسيطر عليها
182	182	-	-	-	-	-	مساهمة من حقوق غير المسيطر عليها
(934.828)	(597.986)	(336.842)	(387.419)	-	50.577	-	إجمالي التعاملات مع المالكين
10.945.961	301.267	10.644.694	4.229.916	1.634.547	1.407.981	3.372.250	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2013 (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014

30 سبتمبر 2013	30 سبتمبر 2014	إيضاح	
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(غير مدققة) ألف ريال قطري		
577.877	588.730		التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
44.621	(21.281)		ربح الفترة
75.242	75.965	9 و 7	تعديلات لـ:
10.214	(40)		حصة من صافي نتائج شركات زميله
(176)	-		إهلاك وإطفاء
43.257	93.843		(ربح) خسارة من استبعاد عقار وآلات ومعدات
2.911	-		ربح بيع أصول ماله متاحة للبيع
(26.044)	(15.744)		صافي إيرادات و تكاليف التمويل
-	2.113	7	خسارة من إنخفاض قيمة أصول ماله متاحة للبيع
6.300	6.073		إيرادات توزيعات
			إلغاء أصول
			مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
734.202	729.659		أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(783.274)	345.225		التغيرات في رأس المال العامل:
1.540.874	-		مخزون
(216.960)	107.280		أعمال قيد التنفيذ
(157.337)	40.085		ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(20.062)	(58.670)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
1.097.443	1.163.579		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(52.956)	(111.744)		صافي النقد من أنشطة التشغيل
(4.463)	(4.650)		تكاليف تمويل مدفوعة
1.040.024	1.047.185		مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
			صافي النقد من أنشطة التشغيل
(475.783)	(205.192)	7	التدفق النقدي من أنشطة الاستثمار
560	507		إضافات لشراء عقار وآلات ومعدات
1.028	-		متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات
18.545	14.356		متحصلات من بيع إستثمارات متاحة للبيع
26.044	15.744		إيراد تمويل
(148.862)	(1.078)	8	إيراد توزيعات ارباح
50.000	50.960		إضافات أستثمارات عقارية
53.020	(327.229)		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
			حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد 90 يوم
(475.448)	(451.932)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
2.405.698	630.727	16	التدفق النقدي من أنشطة التمويل
(2.451.108)	(924.962)	16	مبالغ مسحوبة بموجب قروض ذات فوائد
(581.434)	(1.224)		تسديدات قروض ذات فوائد
(344.798)	(345.327)		صافي الحركة في حقوق غير المسيطر عليها
(971.642)	(640.786)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(407.066)	(45.533)		صافي النقص في النقد و ما في حكمه
2.265.842	1.890.879		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
1.858.776	1.845.346	13	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

1 المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في 2 فبراير 1999. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. تضم البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2014 الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات و أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت ، وأنشطة وكالات التأمين ، والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بالتأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في 2011 .

تم موافقه على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2014 بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ 26 أكتوبر 2014.

2 بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 المعلومات المالية المرحلية. وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2013.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

3 السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي تطبقها الشركة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، بإستثناء تطبيق معايير وتفسيرات جديدة يسري مفعولها إعتباراً من 1 يناير 2014.

خلال الفترة تبنت المجموعة المعايير التالية السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2014.

فيما يلي وصف لطبيعة وتأثير المعايير / التعديلات الجديدة:

مؤسسات الاستثمار (تعديلات على المعيار الدولي 10 والمعيار الدولي 12 ومعيار المحاسبة 27)

تعطي هذه التعديلات استثناء من متطلبات التوحيد للمؤسسات التي تستوفي تعريف مؤسسة استثمار وفقاً للمعيار الدولي 10. إن الاستثناء للتوحيد تتطلب من مؤسسات الاستثمار أن تحتسب الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ليس هناك تأثيراً على المجموعة من خلال هذه التعديلات. حيث لا يوجد أي من الشركات التابعة للمجموعة مؤهلة لتصبح كيان استثماري طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 10.

تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 32)

هذه التعديلات توضح معنى "لديه حالياً حق قانوني للتسوية قابل للتنفيذ" والمعايير لآليات التسوية غير المتزامنة الخاصة بغرض المقاصة لتكون مؤهلة لاجراء التسوية. هذه التعديلات ليس لها تأثيراً على المجموعة.

إفصاحات المبالغ المستردة للموجودات غير المالية - (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 36)

هذه التعديلات تزيل النتائج غير المرغوبة للمعيار الدولي 13 قياس القيمة العادلة على الإفصاحات المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي 36 إنخفاض الأصول. بالإضافة إلى ذلك ، تتطلب هذه التعديلات الإفصاح عن المبالغ الممكن إستردادها للموجودات أو وحدات الإيرادات النقدية والتي أدرجت أو عكست لها خسارة انخفاض قيمة خلال الفترة. ولقد تبنت المجموعة متطلبات الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة و المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن التعديلات التالية للمعايير أصبحت سارية المفعول منذ 2014، ولكن لا تأثير لها على سياسات المجموعه المحاسبية ولا على مركزها المالي وأدائها.

المحتوى

المعيار / التفسير

تحديد المشتقات واستمرارية محاسبة التحوط (معدله)

معيار المحاسبة الدولي 39

الجبايات

التفسير 21(إيفريك 21)

لم تتبنى المجموعه أي معيار ، تفسير أو تعديل اخر تم إصداره و لم يكن ساري المفعول بعد.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 سبتمبر 2014

3 السياسات المحاسبية الهامة - تنمة أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق. وجميع الشركات التابعة لها كما في 30 سبتمبر 2014. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
2013	2014		
51	51	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
100	100	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة أبراج كارتير ش.ش.و.
100	100	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلان والاتصالات ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة براجم تيك ش.ش.و.
100	100	قطر	جليتر ش.ش.و.
100	100	جمهورية تركيا	شركة تنمية المشاريع
100	100	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة مديناأنوفا ش.ش.و.
100	100	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و.
100	100	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار
100	100	قطر	الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و.
100	100	جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير 1
100	100	قطر	شركة المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و.

3

السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

أساس توحيد البيانات المالية - تتمة

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريت 2006 ذ.م.م (100%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة.

تقوم روناوتيكا ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال روناوتيكا ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناوتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في وإدارة المطاعم والفنادق والمنتجات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (84%) وشركة تشاينا سكوير ذ.م.م (80%) وفليفير أوف ميكسيكو ذ.م.م (90%) ومطعم اللبناني الحديث (90%) ورايزنج سن ذ.م.م (95.68%) وأوربان رستورننتس ديفولبمينت (90%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة رأس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 50 مليون ريال قطري.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة و للأزياء بإدراج شركات هاريف (51%) وروني نقوزي (60%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة رأس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 80 مليون ريال قطري.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج كارتير ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ش.ش.و تتعلق بمزاولة حلول تقنية المعلومات، خلال عام 2012 تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بلبان.

3 السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

أساس توحيد البيانات المالية - تتمة

نشاط شركة جليتر ش.ش.و يتعلق بمزاولة أنشطة التنظيف .

نشاط شركة تنمية المشاريع يتعلق بمزاولة أنشطة العقارات. خلال عام 2013 تم أخذ قرار بتصفية الشركة، و ما زالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ.

تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و بمزاولة أنشطة وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسه المخاطر المتعلقة بأنشطه التأمين.

تقوم شركة ميدنانوفا ش.ش.و بمزاولة التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر .

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و بمزاولة أنشطة ادارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير.

تقوم الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركه بورتو أرابيا للتأجير 1 بمزاولة أنشطه التأجير العقارية.

شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و.ما زالت قيد التأسيس وسوف تقوم بمزاولة أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية و التشغيلية.

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في الأرباح أو الخسائر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 سبتمبر 2014

4 التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2013

5 إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

6 العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2014	2013
(غير مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
559.042	505.773
354.086	354.086
1.58	1.43

ربح الفترة العائد لمالكي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف)

العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 سبتمبر 2014

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2013	
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(مدققة) ألف ريال قطري	
3.823.522	4.027.647	صافي القيمة الدفترية في 1 يناير
205.192	494.418	إضافات
-	10	ربح إعادة تقييم
(2.113)	(41.881)	إلغاء
(24.520)	(469.951)	تحويلات
(74.667)	(111.800)	إهلاك
-	(69.392)	إنخفاض القيمة شاملاً خسارة إعادة تقييم
(467)	(5.529)	صافي الاستبعادات
3.926.947	3.823.522	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

8 استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2013	
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(مدققة) ألف ريال قطري	
7.290.596	6.401.173	الرصيد في 1 يناير
1.078	91.754	إضافات
732.161	797.669	تحويلات
8.023.835	7.290.596	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9 موجودات غير ملموسة

30 سبتمبر 2014	31 ديسمبر 2013	
(غير مدققة) ألف ريال قطري	(مدققة) ألف ريال قطري	
6.097	11.055	الرصيد في 1 يناير
33	427	إضافات / تحويلات
-	(3.479)	إنخفاض
(1.298)	(1.906)	إطفاء
4.832	6.097	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10 استثمارات في شركات زميلة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 سبتمبر 2014

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2013 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2014 (غير مدققة) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
-	-	45.9%	قطر	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق إيضاح (أ)
302.360	268.163	20%	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق
38.056	42.767	32%	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
1.746	1.553	30%	قطر	أستيكو قطر
<u>342.162</u>	<u>312.483</u>			

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة.

لقد تكبدت الشركة الزميلة خسائر عانده إلى مشروع سطح الرزبوت (سارب). لقد شهد المشروع تأخيرات عديدة وصعوبات أدت إلى تكبد تكاليف إضافية من قبل الشركة الزميلة. لقد قامت إدارة الشركة الزميلة بتقديم مطالبه للعميل سعياً لتغطيه جزء من التكاليف الإضافية المتكبده، حيث أن تسويه المطالبه قيد المفاوضات. نظراً لأهميه الخسائر المتكبده و الشكوك المتعلقة بالمفاوضات ، لقد قامت المجموعه بتحقيق خسائر بكامل نسبته في الشركة الزميلة و البالغة 45.9 % كما في ديسمبر 2013.

11 أصول مالية متاحة للبيع

31 ديسمبر 2013 (مدققة) ألف ريال قطري	30 سبتمبر 2014 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
432.862	540.226	استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
4.000	4.000	استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
<u>436.862</u>	<u>544.226</u>	

12 أصول متاحة للبيع

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 سبتمبر 2014 (غير مدققة)	
50.111	20.357	كما في 1 يناير
(29.754)	-	خسارة انخفاض
<u>20.357</u>	<u>20.357</u>	

13 النقد وما في حكمه

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 سبتمبر 2014

31 ديسمبر 2013	30 سبتمبر 2014
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
2.001.915	2.283.611
(111.036)	(438.265)
<u>1.890.879</u>	<u>1.845.346</u>

إجمالي النقد وما في حكمه
ناقصاً حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد 90 يوماً
النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

14 رأس المال

31 ديسمبر 2013	30 سبتمبر 2014
(مدققة)	(غير مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
3.372.250	3.540.862
337.225	337.225
<u>337.225</u>	<u>354.086</u>

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
354.086.250 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد
(2013: 337.225.000 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم
الواحد)

عدد الأسهم (بألف)
المصدرة في بداية الفترة / السنة
المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في 30 سبتمبر 2014 على 354.086.250 سهم عادي (2013: 337.225.000 سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ 10 ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص موجودات المجموعة.

تم خلال 2014 ، زيادة رأس مال الشركة عن طريق اصدار 16.861.250 سهم مجاني بقيمة 168.612.500 ريال قطري .

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 سبتمبر 2014

15 احتياطات أخرى

الإجمالي 31 ديسمبر 2013 (مدققة)	الإجمالي 30 سبتمبر 2014 (غير مدققة)	احتياطي إعادة تقييم موجودات	إحتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1.581.334	1.612.627	1.537.173	(6.317)	81.771	الرصيد في 1 يناير (مدقق)
31.293	107.364	–	–	107.364	الزيادة / (النقص)
1.612.627	1.719.991	1.537.173	(6.317)	189.135	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصه المجموعه من الدخل الشامل الاخر لشركه زميله.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقارات و آلات ومعدات الخاضعة للتقييم وتسجيل النقص المتعلق بالزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

16 قروض ذات فوائد

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 سبتمبر 2014 (غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
5.388.620	5.274.891	الرصيد في 1 يناير
1.159.500	630.727	المسحوب
(1.273.229)	(924.962)	المسدد
5.274.891	4.980.656	
(35.121)	(38.543)	ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
5.239.770	4.942.113	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
1.191.450	567.961	تظهر في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:
4.048.320	4.374.152	مطلوبات متداولة
5.239.770	4.942.113	مطلوبات غير متداولة

17 المعلومات القطاعية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 سبتمبر 2014

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الادارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات الوساطة العقارية وخدمات وكالات التأمين و تطبيق بروتوكولات الدفع عبر الانترنت.

تم إدراج البيانات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه. يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الادارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تتوزع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء شركة تنمية المشاريع (التي تم تأسيسها في جمهورية تركيا) ، الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتأجير 1 (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2014 .