



المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠
سبتمبر / ٢٠١١

بيان الدخل المختصر الموحد (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠١١	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
الإيرادات	١,٠٩٥,٠٩٧	٨١٧,٤٩٨
تكلفة الإيرادات	(٦٠٢,٢٤٦)	(٤١٩,٤٩٣)
إجمالي الربح	٤٩٢,٨٥١	٣٩٨,٠٠٥
إيرادات توزيعات أرباح	٢٨,٠١٣	٣٧,٧١٦
إيرادات أخرى	١٢١,٦٢٥	٥٨,٩٦٥
ربح إعادة تقييم إستثمارات عقارية	١,٣٧٠,٠٠٤	—
خسائر بيع إستثمارات متاحة للبيع	—	(٣٥٧)
مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات بيع وتسويق	(١٦٥,٣٩٢)	(١٢٦,٠١٧)
نتائج الأنشطة التشغيلية	١,٨٤٧,١٤٠	٣٦٨,٣١٢
إيرادات التمويل	١,٩٠٧	٩,٣٢٧
تكاليف التمويل	(١٨,٧٤٥)	(٢٢,٥٣٨)
صافي تكاليف التمويل	(١٦,٨٣٨)	(١٣,٢١١)
حصة من ربح شركات مستثمر فيها بحقوق الملكية	١٠,١٧٦	٩٨,٦٨٤
ربح الفترة	١,٨٤٠,٤٧٨	٤٥٣,٧٨٥
ربح عائد إلى:	١,٨٢٤,٤٠٤	٤٤٣,٥٨٠
مالكي الشركة	١٦,٠٧٤	١٠,٢٠٥
أسهم لا تتمتع بالسيطرة	١,٨٤٠,٤٧٨	٤٥٣,٧٨٥
ربح الفترة	١١,٣	٢,٨
العائد الأساسي للسهم		
العائد الأساسي للسهم		

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠١١	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠
ربح الفترة	١,٨٤٠,٤٧٨	٤٥٣,٧٨٥
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع	(٦٥,٤٤٠)	١٣٦,٥٨١
إحتياطي تحوط عملات	(٤,٩٣٨)	—
ربح إعادة تقييم عقار وآلات ومعدات	١,٠٥٢,٥٥٩	—
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢,٨٢٢,٦٥٩	٥٩٠,٣٦٦
إجمالي الدخل الشامل للعائد إلى:		
مالكي الشركة	٢,٨٠٦,٥٨٥	٥٨٠,١٦١
أسهم لا تتمتع بالسيطرة	١٦,٠٧٤	١٠,٢٠٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢,٨٢٢,٦٥٩	٥٩٠,٣٦٦

بيان المركز المالي المختصر الموحد (غير المدقق)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١١

بآلاف الريالات القطرية

إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠١١ غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
عقار وآلات ومعدات	٧	٣,٥٨٦,١٣٦
استثمارات عقارية	٨	٣,٦٠٤,٠٣٢
موجودات غير ملموسة	٩	١٠,٨٩٦
استثمارات في شركات زميلة	١٠	٦٦٦,٣٨٤
ذمم مدينة طويلة الأجل		٢,٤٠٦
استثمارات متاحة للبيع	١١	٣٩٨,٠٠٨
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٨,٢٦٧,٨٦٢
الموجودات المتداولة		
المخزون		١,٠٤٨,١١٣
أعمال قيد التنفيذ	١٢	٣,٨٠٦,٦٧٣
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		٩٩٥,٤١٧
النقد وما في حكم النقد		٥٥٠,٠٥٤
إجمالي الموجودات المتداولة		٦,٤٠٠,٢٥٧
إجمالي الموجودات		١٤,٦٦٨,١١٩
حقوق الملكية		
رأس المال	١٣	١,٦٠٨,٧٥٠
احتياطي قانوني		٨٠٤,٣٧٥
احتياطيات أخرى	١٤	١,٤٢٣,٧٠٧
أرباح مدورة		٢,٣٥٦,٨٠٨
الحقوق العائدة لمالكي الشركة		٦,١٩٣,٦٤٠
أسهم لا تتمتع بالسيطرة		٦٦٤,١٦٢
إجمالي حقوق الملكية		٦,٨٥٧,٨٠٢
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
قروض لأجل	١٥	٣,٧٧٨,٦٧١
أموال محتجرة مستحقة الدفع		٣٩٢,٧٩١
مكافآت نهاية خدمة الموظفين		٢١,٩٤٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٤,١٩٣,٤٠٩
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		١,٩٠٣,٦٧٣
قروض لأجل	١٥	١,٤٦٢,٤١٤
أموال محتجرة مستحقة الدفع		٢٥٠,٨٢١
إجمالي المطلوبات المتداولة		٣,٦١٦,٩٠٨
إجمالي المطلوبات		٧,٨١٠,٣١٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٤,٦٦٨,١١٩

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) من قبل مجلس الإدارة في ٢٠ أكتوبر ٢٠١١ وقعتها نيابة عن المجلس:

خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس