



المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو/٢٠١١

تقرير مستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.

الدوحة
دولة قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ وبيان الدخل المختصر الموحد وبيان الدخل الشامل المختصر الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد وبيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة ستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ("المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة")

إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المختصرة المرحلية بشكل عادل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٤) الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية بالشركة وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأياً كمدققين

رأي المراجعة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، فإنه لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

٢١ يوليو ٢٠١١
الدوحة
دولة قطر

أحمد حسين
كي بي أم جي
سجل مراقبي الحسابات رقم (١٩٧)

بيان الدخل المختصر الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بـآلاف الريالات القطرية

٣٠ يونيو ٢٠١١ مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠١١ مراجعة	
٣٥٣,٢٥٣	٣٥٨,٤٢٨	ربح الفترة
٢٦,٠٣٣	(٧٧,٧٨٣)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
—	١,٠٥٢,٥٥٩	إعادة تقييم أراضي
٣٧٩,٢٨٦	١,٣٣٣,٢٠٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٦٦,٩٢١	١,٣٢١,٥٥٥	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١٢,٣٦٥	١١,٦٤٩	مالكي الشركة
		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٣٧٩,٢٨٦	١,٣٣٣,٢٠٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١

بـآلاف الريالات القطرية

٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١١ مراجعة	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣,٠٤٩,٧٠٣	٣,٥٤٤,١٤١	٧	عقار وآلات ومعدات
١,٣٤٦,٥٢٨	٢,١٤٣,٤٠٤	٨	استثمارات عقارية
٩,٩٣٤	١٠,٧٤٥	٩	موجودات غير ملموسة
٧٠٥,٩٤٧	٦٨٣,٩٧٦	١٠	استثمارات في شركات زميلة
٥,٩٧٢	٢,٤٠٦		ذمم مدينة طويلة الأجل
٤٦٣,٤٤٧	٣٨٥,٦٦٤	١١	استثمارات متاحة للبيع
٥,٥٨١,٥٣١	٦,٧٧٠,٣٣٦		إجمالي الموجودات الغير متداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠٩,٢٦١	١,١٢٥,٣٤١		المخزون
٣,٩٤١,٠٨٢	٣,٣١٦,٧٥٥	١٢	أعمال قيد التنفيذ
٧٧٣,٣٩٥	١,١٢٢,٩٦٨		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٧٢,٤٥٣	٢٢٢,٧١١		النقد وما في حكم النقد
٥,٢٩٦,١٩١	٥,٧٨٧,٧٧٥		إجمالي الموجودات المتداولة
١٠,٨٧٧,٧٢٢	١٢,٥٥٨,١١١		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية
١,٣٤٠,٦٢٥	١,٦٠٨,٧٥٠	١٣	رأس المال
٧٧٢,٩٤٦	٨٠٤,٣٧٥		احتياطي قانوني
٤٤١,٥٢٦	١,٤١٦,٣٠٢	١٤	احتياطيات أخرى
٨٣١,٩٥٨	٨٧٩,١٨٣		أرباح مدورة
٣,٣٨٧,٠٥٥	٤,٧٠٨,٦١٠		إجمالي الحقوق العائدة لمالكي الشركة
٥٧٥,٠٣١	٥٩٧,٧٧٧		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
٣,٩٦٢,٠٨٦	٥,٣٠٦,٣٨٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٤٩٧,٨٢٢	٢,٤٦٤,٢٣٥	١٥	قروض لأجل
٣٣١,٣٥٥	٣٦٨,٤٥٦		أموال محتجزة مستحقة الدفع
١٦,٣١٥	١٧,٨٤٩		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣,٨٤٥,٤٩٢	٢,٨٥٠,٥٤٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٧٧٢,١٦٥	١,٩١٨,٤٣٠		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٠٤١,٧٦٣	٢,٢٢٢,٥٦١	١٥	قروض لأجل
٢٥٦,٢١٦	٢٦٠,١٩٣		أموال محتجزة مستحقة الدفع
٣,٠٧٠,١٤٤	٤,٤٠١,١٨٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦,٩١٥,٦٣٦	٧,٢٥١,٧٢٤		إجمالي المطلوبات
١٠,٨٧٧,٧٢٢	١٢,٥٥٨,١١١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢١ يوليو ٢٠١١ وقعها بالنيابة عن المجلس
خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .