

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2015

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المرفق للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2015 والبيانات المرحلية المختصرة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة ستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة مراجعة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة 2410 ، *مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة*. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء إستفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول التدقيق

نتيجة المراجعة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عن إرنست ويونغ

فراس قسوس

محاسب قانوني
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٣٦
الدوحة في 15 يوليو 2015

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	
(مراجعة)	(مراجعة)	ايضاح
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1.108.685	1.011.447	الإيرادات
(406.546)	(354.357)	تكلفة الإيرادات
702.139	657.090	إجمالي الربح
15.744	20.021	إيرادات من توزيعات أرباح
30.800	109.870	إيرادات أخرى
(176.239)	(172.929)	مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
572.444	614.052	نتائج الأنشطة التشغيلية
10.016	16.633	إيرادات التمويل
(70.656)	(67.026)	تكاليف التمويل
(60.640)	(50.393)	صافي إيرادات وتكاليف التمويل
9.249	13.409	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
521.053	577.068	ربح الفترة
498.860	557.181	الربح عائد إلى :
22.193	19.887	مالكي الشركة الأم
521.053	577.068	حقوق غير المسيطر عليها
		ربح الفترة
1.41	1.57	العائد الأساسي للسهم
		العائد الأساسي للسهم

6

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2014	2015		
(مراجعة) ألف ريال قطري	(مراجعة) ألف ريال قطري	ايضاح	
521.053	577.068	ربح الفترة	
44.142	404	16	صافي الربح في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
–	(159)	16	احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
565.195	577.313	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
543.002	557.426	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:	
22.193	19.887	مالكي الشركة الأم	
565.195	577.313	حقوق غير المسيطر عليها	
		إجمالي الدخل الشامل للفترة	

31 ديسمبر 2014 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
4.001.168	4.193.328	7	عقار وآلات ومعدات
8.394.340	8.512.663	8	استثمارات عقارية
4.466	3.739	9	موجودات غير ملموسة
317.033	299.882	10	استثمارات في شركات زميلة
508.805	509.209	11	أصول مالية متاحة للبيع
18.071	117.215	12	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى - طويله الأجل
13.243.883	13.636.036		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1.665.331	1.428.122		مخزون
16.535	-	13	أصول متاحة للبيع
1.464.281	1.420.342		صافي ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - قصيرة الأجل
2.823.476	2.429.160	14	النقد وما في حكمه
5.969.623	5.277.624		إجمالي الموجودات المتداولة
19.213.506	18.913.660		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
3.540.862	3.540.862	15	رأس المال
1.452.249	1.507.967		احتياطي قانوني
1.680.128	1.680.373	16	احتياطيات أخرى
4.098.763	4.157.618		أرباح مدورة
10.772.002	10.886.820		الحقوق العائدة لمالكي الشركة الأم
347.045	347.528		حقوق غير المسيطر عليها
11.119.047	11.234.348		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
4.420.170	3.502.520	17	قروض ذات فوائد
111.063	106.914		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
58.747	67.013		ذمم دائنه و أرصدة دائنه أخرى - طويله الأجل
32.257	37.432		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
4.622.237	3.713.879		إجمالي المطلوبات غير المتداولة

31 ديسمبر 2014 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	المطلوبات المتداولة
2.671.429	2.423.845		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى - قصيرة الأجل
641.458	1.388.368	17	قروض ذات فوائد
159.335	153.220		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
3.472.222	3.965.433		إجمالي المطلوبات المتداولة
8.094.459	7.679.312		إجمالي المطلوبات
19.213.506	18.913.660		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 15 يوليو 2015 ووقعها نيابة عن المجلس

تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

العائد إلى مالكي الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حقوق غير مسيطر عليها ألف ريال قطري	إجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	إحتياطات أخرى (إيضاح 16) ألف ريال قطري	إحتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	
11.119.047	347.045	10.772.002	4.098.763	1.680.128	1.452.249	3.540.862	الرصيد كما في 1 يناير 2015 (مدقق)
577.068	19.887	557.181	557.181	-	-	-	ربح الفترة
404 (159)	-	404 (159)	-	404 (159)	-	-	الدخل الشامل الأخر صافي الربح في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
245	-	245	-	245	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر
577.313	19.887	557.426	557.181	245	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(462.012)	(19.404)	(442.608)	(442.608)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	-	(55.718)	-	55.718	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(462.012)	(19.404)	(442.608)	(498.326)	-	55.718	-	إجمالي التعاملات مع المالكين
11.234.348	347.528	10.886.820	4.157.618	1.680.373	1.507.967	3.540.862	الرصيد كما في 30 يونيو 2015 (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد - تنمة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

العائد إلى مالكي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حقوق غير مسيطر عليها ألف ريال قطري	إجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	إحتياطات أخرى ألف ريال قطري	إحتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
10.747.085	315.386	10.431.699	4.057.140	1.612.627	1.389.682	3.372.250
الرصيد كما في 1 يناير 2014 (مدقق)						
521.053	22.193	498.860	498.860	-	-	-
ربح الفترة						
الدخل الشامل الأخر						
صافي الربح في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع						
44.142	-	44.142	-	44.142	-	-
إجمالي الدخل الشامل الآخر						
44.142	-	44.142	-	44.142	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة						
565.195	22.193	543.002	498.860	44.142	-	-
توزيعات اسهم مجانيه						
-	-	-	(168.612)	-	-	168.612
توزيعات أرباح						
(355.012)	(17.787)	(337.225)	(337.225)	-	-	-
تحويل إلى إحتياطي قانوني						
-	-	-	(49.886)	-	49.886	-
التغير في مساهمه من حقوق غير مسيطر عليها						
(1.224)	(1.224)	-	-	-	-	-
إجمالي التعاملات مع المالكين						
(356.236)	(19.011)	(337.225)	(555.723)	-	49.886	168.612
10.956.044	318.568	10.637.476	4.000.277	1.656.769	1.439.568	3.540.862
الرصيد كما في 30 يونيو 2014 (مراجع)						

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2014 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	
			التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
521.053	577.068		ربح الفترة
			تعديلات لـ:
(9.249)	(13.409)		حصة من صافي نتائج شركات زميله
51.271	38.912	9 و 7	إستهلاك وإطفاء
(32)	59		خسارة (ربح) من استبعاد عقار وآلات ومعدات
60.640	50.393		صافي إيرادات و تكاليف التمويل
(15.744)	(20.021)		إيرادات توزيعات
-	2.816		خسارة من انخفاض قيمة أصول متاحة للبيع
2.113	610	7	إلغاء أصول
4.127	7.590		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
614.179	644.018		أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
			التغيرات في رأس المال العامل:
218.383	155.354		مخزون
(513.096)	(50.311)		ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
33.551	(242.244)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(64.602)	(10.264)		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
288.415	496.553		النقد من أنشطة التشغيل
(66.442)	(69.004)		تكاليف تمويل مدفوعة
-	13.719		متحصلات من بيع أصول متاحة للبيع
(3.374)	(2.160)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
218.599	439.108		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
(113.194)	(234.795)	7	إضافات لعقار وآلات ومعدات
429	255		متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات
-	(8)	9	إضافات أصول غير ملموسة
11.380	15.275		إيرادات تمويل مستلمة
15.744	20.021		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(780)	(36.468)	8	إضافات إستثمارات عقارية
(482.809)	(989.479)		حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ثلاثة شهور
50.960	30.400		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(518.270)	(1.194.799)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
			التدفق النقدي من أنشطة التمويل
867	720.335	17	مبالغ مسحوبة بموجب قروض
(191.087)	(893.406)	17	تسديدات قروض
(344.031)	(455.033)		أرباح مدفوعة
(1.224)	-		صافي الحركة في حقوق غير المسيطر عليها
(535.475)	(628.104)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(835.146)	(1.383.795)		صافي النقص في النقد و ما في حكمه
1.890.879	2.435.061		النقد وما في حكمه في بدايه الفترة
1.055.733	1.051.266	14	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

1 المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في 2 فبراير 1999 والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في و لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 ، تمثل البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح 3.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات ، و أنشطة التنظيف، وأنشطة وكالات التأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في 2011 .

تم موافقه على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ق) للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ 15 يوليو 2015.

2 بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "المعلومات المالية المرحلية". وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

3 السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 ، فيما عدا المعايير والتفسيرات الجديدة التي يسري مفعولها في 1 يناير 2015. لم تطبق المجموعة مبكراً أية معايير أو تفسيرات أو تعديلات أصدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول.

المعايير المحاسبية المعدلة المذكورة أدناه أصبحت سارية المفعول في عام 2015 وتم تطبيقها من قبل الشركة في إعداد البيانات المالية المرحلية إذا لزم الأمر ، إن هذه المعايير والتفسيرات الجديدة ليس لها أثر على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، ولكن قد تتطلب إفصاحات إضافية في البيانات المالية السنوية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2015.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 19 برامج المنافع المحددة: مشاركات الموظفين

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 19 من المؤسسة الأخذ في الاعتبار مشاركات من الموظفين أو الأطراف الأخرى عند احتساب برامج المنافع المحددة. عند ارتباط المنافع بالخدمة ، يجب عليها أن تعود على فترات الخدمة كمنافع سلبية. توضح هذه التعديلات أنه في حال كانت مبالغ المشاركات لا تعتمد على عدد سنوات الخدمة ، فإنه يسمح للمؤسسة بتحقيق هذه المشاركات كخصومات من تكلفة الخدمة خلال الفترة التي تقدم فيها الخدمة ، بدلاً من تخصيص المشاركات في فترات الخدمة. يسري مفعول هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014. ليس لهذه التعديلات صلة بالمجموعة ، حيث أن ليس لأي من شركات المجموعة برامج منافع محددة ذات مشاركات من موظفين أو أطراف أخرى.

دورة التحسينات السنوية 2010 – 2012 دورة

يسري مفعول هذه التحسينات ابتداءً من 1 يوليو 2014 وقامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة في هذه البيانات المرحلية المختصرة الموحدة. تشمل هذه التحسينات ما يلي:

المعيار الدولي للتقارير المالية 2 مدفوعات المعاملات بناءً على الأسهم

يتم تطبيق هذا التحسين مستقبلاً ويقوم بتوضيح العديد من الموضوعات المتعلقة بتعريف شروط الأداء والخدمة والتي تعد شروطاً ملزمة وتتضمن ما يلي:

- يجب أن تتضمن شرط الأداء شرط الخدمة؛
- يجب أن يتم تحقيق هدف الأداء بينما يقوم الطرف الآخر بتقديم الخدمة؛
- قد يتعلق هدف الأداء بعمليات أو نشاطات المؤسسة ، أو عمليات أو نشاطات مؤسسة أخرى في نفس المجموعة؛
- قد يكون شرط الأداء شرطاً يعتمد أو لا يعتمد على حالة السوق؛ و
- في حال توقف الطرف الآخر ، بغض النظر عن السبب ، عن تقديم الخدمة خلال فترة الالتزام ، فإن شرط الخدمة لم يتم تلبيةه.

تتفق التعاريف المذكورة أعلاه مع الطريقة التي حددت فيها المجموعة أي من شروط الأداء والخدمة التي تعد شروط ملزمة في الفترات السابقة ، وبالتالي فإن هذه التعديلات لا تؤثر على السياسات المحاسبية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

3 السياسات المحاسبية الهامة - تتمه

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة -تتمه

المعيار الدولي للتقارير المالية 8 القطاعات التشغيلية

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي وتوضح:

- يجب على المؤسسة الإفصاح عن الأحكام التي قامت بها الإدارة عند تطبيق معيار الربح في الفقرة 12 من المعيار الدولي للتقارير المالية 8 ، متضمناً ذلك وصف موجز حول القطاعات التشغيلية التي تم دمجها والخصائص الاقتصادية (مثل المبيعات وإجمالي هامش الربح) المستخدمة في تقييم ما إذا كانت القطاعات "متماثلة"؛
- مطلوب الإفصاح عن تسوية موجودات القطاعات مع إجمالي الموجودات فقط في حالة ما إذا كانت التسوية قد تم تقديمها لإتخاذ القرار حولها وبالمثل فيما يتعلق بمطلوبات القطاعات.

لم تقم المجموعة بتطبيق معيار الدمج في المعيار الدولي للتقارير المالية 12/8. قامت المجموعة بعرض تسوية موجودات القطاعات مع إجمالي الموجودات في الفترات السابقة واستمرت في الإفصاح عنها بنفس الطريقة في إيضاح 18 حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتم تقديم التسوية إلى متخذي القرارات لاتخاذ القرار حولها.

معيار المحاسبة الدولي 16 العقارات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38 الموجودات غير الملموسة

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي وتوضح أنه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38 يجوز إعادة تقييم موجود من خلال الإشارة إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها سواء بتعديل إجمالي إلى القيمة السوقية أو بتحديد القيمة السوقية للقيمة الدفترية وتعديل إجمالي القيمة الدفترية نسبياً لتصبح القيمة الدفترية مساوية للقيمة السوقية. إضافة إلى ذلك ، فإن الاستهلاك أو الاطفاء المتراكم هو الفرق بين الإجمالي والقيمة الدفترية للموجود. لم تقم المجموعة بتسجيل أية تعديلات لإعادة التقييم خلال الفترة المرحلية الحالية.

معيار المحاسبة الدولي 24 إفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة

يتم تطبيق التعديل بأثر رجعي ويوضح أن مؤسسة الإدارة (المؤسسة التي تقدم خدمات موظفي الإدارة الرئيسيين) هي طرف ذو علاقة تخضع لإفصاحات الأطراف ذات العلاقة. إضافة إلى ذلك ، فإنه على المؤسسة التي تستخدم مؤسسة الإدارة أن تقوم بالإفصاح عن المصاريف المتكبدة مقابل خدمات الإدارة المقدمة. ليس لهذا التعديل أثر على المجموعة حيث أنها لا تتلقى خدمات إدارة من مؤسسات أخرى.

دورة التحسينات السنوية 2011 – 2013 دورة

يسري مفعول هذه التحسينات ابتداءً من 1 يوليو 2014 وقامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات لأول مرة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تشمل هذه التحسينات ما يلي:

المعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال

يطبق هذا التعديل مستقبلاً ويوضح نطاق الاستثناءات في المعيار الدولي للتقارير المالية 3 أن:

- الترتيبات المشتركة ، وليس فقط المشاريع المشتركة ، هي خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 3؛
- ينطبق استثناء هذا النطاق فقط على المحاسبة في البيانات المالية للترتيب المشترك نفسه.

لا تعد المجموعة ترتيب مشترك ولذلك فإن التعديل ليس له علاقة بالمجموعة وشركاتها التابعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

3 السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة -تتمة

المعيار الدولي للتقارير المالية 13 قياس القيمة العادلة

يطبق هذا التعديل مستقبلاً ويوضح جواز تطبيق استثناء المحفظة في المعيار الدولي للتقارير المالية 13 ليس فقط على الموجودات المالية والمطلوبات المالية ولكن أيضاً تطبيق على العقود الأخرى التي تندرج تحت نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (أو معيار المحاسبة الدولي 39 ، حسب الحاجة). لا تطبق المجموعة استثناء المحفظة في المعيار الدولي للتقارير المالية 13.

معيار المحاسبة الدولي 40 العقارات الاستثمارية

يوضح وصف الخدمات المساعدة في معيار المحاسبة الدولي 40 الفرق بين العقار الاستثماري والعقارات التي يشغلها مالكوها (أي العقارات والآلات والمعدات). يتم تطبيق التعديل مستقبلاً ويوضح أنه يتم استخدام المعيار الدولي للتقارير المالية 3 ، وليس وصف الخدمات المساعدة في معيار المحاسبة الدولي 40 ، لتحديد ما إذا كانت المعاملة هي معاملة شراء لموجودات أو معاملة دمج الأعمال. في الفترات السابقة ، اعتمدت المجموعة على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 ، وليس على معيار المحاسبة الدولي 40 ، لتحديد ما إذا كانت المعاملة هي معاملة شراء لموجودات أو معاملة دمج الأعمال. لذلك ، لا يؤثر هذا التعديل على السياسة المحاسبية للمجموعة.

معايير أصدرت ولم يسر مفعولها بعد:

المعايير المذكورة أدناه تم إصدارها ولكن لم يسر مفعولها بعد. تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة وتتوي تطبيقها ، إذا كانت لازمة ، عندما تصبح سارية المفعول.

الموضوع	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية 14: حسابات التأجيل التنظيمية	1 يناير 2016
تعديلات لمعيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38: إيضاح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء	1 يناير 2016
تعديلات لمعيار المحاسبة الدولي 27: طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	1 يناير 2016
تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية 11: الترتيبات المشتركة – حساب الاستحواذ على الحصص	1 يناير 2016
المعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات من العقود مع العملاء	1 يناير 2017
المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية	1 يناير 2018

3 السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق. وجميع الشركات التابعة لها كما في 30 يونيو 2015. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
2014	2015		
51	51	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.
100	100	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و
100	100	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و
100	100	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و
100	100	قطر	شركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و
100	100	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و
100	100	قطر	شركة أبراج كارتير ش.ش.و
100	100	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و
100	100	قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان والاتصالات ش.ش.و
100	100	قطر	شركة براجم تيك ش.ش.و
100	100	قطر	جليتر ش.ش.و
100	100	جمهورية تركيا	شركة تنمية المشاريع
100	100	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و
100	100	قطر	شركة مدينا أنوفا ش.ش.و
100	100	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و
100	100	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار
100	100	قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و
100	100	جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير (1)
100	100	قطر	شركة المنتجات والمرافق الترفيهية ش.ش.و

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجربتي 2006 ذ.م.م (100%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة.

تقوم روناوتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل والمرسى وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال روناوتيك ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناوتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع وشراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (84%) وشركة تشاينا سكوير ذ.م.م (80.01%) وفليفير أوف ميكسيكو ذ.م.م (90%) ومطعم اللبناني الحديث (90%) ورايزنج سن ذ.م.م (95.68%) وأوربان رستورننتس ديفولوبمينت (90%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة رأس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 50 مليون ريال قطري.

3. السياسات المحاسبية الهامة - تنمة أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركة روني نقوزي (60%) في بيانها المالي الموحدة. في 30 سبتمبر 2014، تم إيقاف عمليات التشغيل لشركة هاريف (51% مملوكة من قبل المتحدة للموضة والأزياء). هذا وتقوم الإدارة حالياً بإتخاذ الإجراءات اللازمة لتصفية الشركة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة رأس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 80 مليون ريال قطري.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج كارثير ش.ش.و يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ش.ش.و يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام 2012 تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بلبنان.

تقوم شركة جليتر ش.ش.و بمزاولة أنشطة التنظيف.

نشاط شركة تنمية المشاريع يتعلق بمزاولة أنشطة العقارات. خلال العام 2013 تم أخذ قرار بتصفية الشركة، وما زالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ.

تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و بمزاولة أنشطة وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة ميدنانوفا ش.ش.و بمزاولة التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ش.ش.و بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركه بورتو أرابيا للتأجير(1) بمزاولة أنشطه التأجير العقارية.

تقوم شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية ش.ش.و بمزاولة أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية والتشغيلية.

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في الأرباح أو الخسائر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

4 التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2014

5 إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

6 العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014 (مراجعة)	2015 (مراجعة)	
498.860	557.181	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة الأم (الف ريال قطري)
354.086	354.086	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف)
1.41	1.57	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

7 عقار وآلات ومعدات

31 ديسمبر 2014 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعته) ألف ريال قطري	
3.823.522	4.001.168	صافي القيمة الدفترية في 1 يناير
316.043	234.795	إضافات
(2.245)	(610)	إلغاء
(36.640)	(3.534)	تحويلات
(83.717)	(38.177)	إهلاك
(15.175)	-	إنخفاض القيمة شاملاً خسارة إعادة تقييم
(620)	(314)	صافي الاستبعادات
4.001.168	4.193.328	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

8 استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2014 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعته) ألف ريال قطري	
7.290.596	8.394.340	الرصيد في 1 يناير
4.548	36.468	إضافات
1.136.248	81.855	تحويلات
(37.052)	-	خسارة انخفاض
8.394.340	8.512.663	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9 موجودات غير ملموسة

31 ديسمبر 2014 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعته) ألف ريال قطري	
6.097	4.466	الرصيد في 1 يناير
362	8	إضافات
(1.993)	(735)	إطفاء
4.466	3.739	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

10 استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2014 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
-	-	45.9%	قطر	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق. إيضاح (أ)
271.427	252.535	20%	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق.
44.152	45.893	32%	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م.
1.454	1.454	30%	قطر	أستيكو قطر (ب)
317.033	299.882			

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة.

لقد تكبدت الشركة الزميلة خسائر عائدة إلى مشروع سطح الرزبوت (سارب). وبناءً عليه فقد تم خسارة كامل النسبة البالغة 45.9% في حقوق ملكية الشركة الزميلة كما في 31 ديسمبر 2013.

(ب) تقوم أستيكو قطر بمزاولة نشاط إدارة العقارات. تم خلال العام 2014 أخذ قرار بتصفية الشركة، حيث أن إجراءات التصفية قيد التنفيذ.

11 أصول مالية متاحة للبيع

31 ديسمبر 2014 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري	
504.805	505.209	إستثمارات متاحة للبيع – أسهم متداولة
4.000	4.000	إستثمارات متاحة للبيع – أسهم غير متداولة
508.805	509.209	

12 ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى- طويلة الأجل

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
18.071	18.071	تأمينات طويلة الأجل
-	99.144	قروض مستحقة طويلة الأجل (I)
18.071	117.215	

(I) خلال العام 2015، قامت المجموعة بتوقيع إتفاقية تمويل للشركة التابعة شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق. القرض الممنوح ذات فوائد ، وهو مستحق في نهاية مدة القرض.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

13 أصول متاحة للبيع

30 يونيو	31 ديسمبر	
2015	2014	
(مراجعة)	(مدققة)	
16.535	20.357	الرصيد في 1 يناير
(16.535)	-	إستيعادات
-	(3.822)	خسارة إنخفاض
-	16.535	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

14 النقد وما في حكمه

30 يونيو	31 ديسمبر	
2015	2014	
(مراجعة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
243.928	532.655	نقد في الصندوق وارصده لدى البنوك
2.185.232	2.290.821	ودائع لأجل
2.429.160	2.823.476	إجمالي النقد وما في حكمه
(1.377.894)	(388.415)	ناقصاً: حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد 90 يوماً
1.051.266	2.435.061	النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية
		الودائع لأجل تحمل فوائد حسب الأسعار التجارية.

15 رأس المال

30 يونيو	31 ديسمبر	
2015	2014	
(مراجعة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
354.086.248	354.086.248	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
354.086.248:2014	354.086.248	سهام عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد
		(354.086.248:2014) سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد
354.086	354.086	عدد الأسهم (بألف)
354.086	354.086	المصدرة في بداية الفترة / السنة
354.086	354.086	المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في 30 يونيو 2015 على 354.086.248 سهم عادي (2014): 354.086.248 سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ 10 ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص موجودات المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

16 احتياطات أخرى

الإجمالي 31 ديسمبر 2014 (مدققه)	الإجمالي 30 يونيو 2015 (مراجعة)	احتياطي إعادة تقييم موجودات	إحتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1.612.627	1.680.128	1.532.543	(6.129)	153.714	الرصيد في 1 يناير
67.501	245	-	(159)	404	الزيادة / (النقص)
<u>1.680.128</u>	<u>1.680.373</u>	<u>1.532.543</u>	<u>(6.288)</u>	<u>154.118</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصة المجموعه من الدخل الشامل الاخر لشركه زميله.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقارات و آلات ومعدات الخاضعه للتقييم وتسجيل النقص المتعلق بالزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

17 قروض ذات فوائد

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
5.274.891	5.098.334	الرصيد في 1 يناير
898.272	720.335	المسحوب
(1.074.829)	(893.406)	المسدد
<u>5.098.334</u>	<u>4.925.263</u>	
(36.706)	(34.375)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
<u>5.061.628</u>	<u>4.890.888</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
641.458	1.388.368	تظهر في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:
4.420.170	3.502.520	مطلوبات متداولة
<u>5.061.628</u>	<u>4.890.888</u>	مطلوبات غير متداولة

18. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات الوساطة العقارية وخدمات وكالات التأمين و أنشطة التنظيف.

يُقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تتوزع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء شركة تنميه المشاريع (التي تم تأسيسها في جمهورية تركيا) ، الشركة المتحدة لتنميه الاستثمار وشركة بورتو اربيا للتاجير(1) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهريه لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

18. المعلومات القطاعية - تتمه

التنمية الحضرية		الطاقة والهيدروكربون		خدمات الضيافة و الترفيه		البنية التحتية و المرافق		أخرى		الإجمالي	
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات الخارجية	775.664	879.861	-	34.011	33.898	149.567	57.690	45.359	1.011.447	1.108.685	
الإيرادات فيما بين القطاعات	15.029	17.551	-	163	129	14.209	40.406	41.184	65.655	73.073	
إيرادات التمويل	14.862	8.835	-	330	54	1.127	361	-	16.633	10.016	
تكاليف التمويل	59.992	63.648	-	173	178	6.830	-	-	67.026	70.656	
إهلاك ربح/(خسارة) الفترة	12.733	14.944	-	2.571	5.154	28.467	1.145	1.863	38.177	50.428	
	591.392	566.303	-	(1.616)	(15.101)	49.600	11.137	6.372	650.000	607.174	
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	8.141	3.404	5.268	-	-	-	-	(176)	13.409	9.249	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

18 المعلومات القطاعية - تتمة

تسويات إيرادات وأرباح أو خسائر القطاعات:

الإيرادات

30 يونيو 2014 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري
1.181.758 (73.073)	1.077.102 (65.655)
<u>1.108.685</u>	<u>1.011.447</u>

إجمالي إيرادات القطاعات

إستبعاد الإيرادات فيما بين القطاع

الإيراد الموحد

الربح أو الخسارة

30 يونيو 2014 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري
607.174 (95.370)	650.000 (86.341)
9.249	13.409
<u>521.053</u>	<u>577.068</u>

إجمالي ربح أو خسارة القطاعات

إستبعاد الأرباح فيما بين القطاع

حصة من صافي نتائج شركات زميلة

الربح الموحد للفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

19 الأدوات المالية

القيمة العادلة

فيما يلي مقارنه بين القيمة الدفترية و القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعه كما في 30 يونيو 2015 و 31

ديسمبر 2014

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 ديسمبر 2014 (مدققه) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2014 (مدققه) ألف ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ألف ريال قطري	
				الأصول المالية
2.823.476	2.429.160	2.823.476	2.429.160	النقد وما في حكمه
1.482.352	1.537.557	1.482.352	1.537.557	صافي نم مدينه و أرصدة مدينه أخرى
508.805	509.209	508.805	509.209	أصول مالية متاحة للبيع
4.814.633	4.475.926	4.814.633	4.475.926	
				المطلوبات المالية
2.730.176	2.490.858	2.730.176	2.490.858	ذمم دائنه و أرصدة دائنه أخرى
5.061.628	4.890.888	5.061.628	4.890.888	قروض ذات فوائد
270.398	260.134	270.398	260.134	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
8.062.202	7.641.880	8.062.202	7.641.880	

تحديد القيمة العادلة

تستخدم المجموعه التحليل التالي لتحديد وإفصاح القيمة العادلة للأدوات المالية بناءً على مستويات التقييم.

المستوى 1 : الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.

المستوى 2 : مستويات أخرى حيث يكون لجميع المدخلات تأثير جوهري ملاحظ على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة و .

المستوى 3 : مستويات تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة لا تعتمد على معلومات سوقيه ملاحظه.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2015

19 الأدوات المالية - تتمه

كما في 30 يونيو 2015 و 31 ديسمبر 2014 لدى المجموعه المستويات التاليه للأدوات الماليه المقاسه بالقيمه العادله:

الأدوات الماليه

30 يونيو 2015

المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	(مراجعه)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
-	-	505.209	505.209	الأصول الماليه المتاحه للبيع
8.512.663	-	-	8.512.663	إستثمارات عقارية
1.597.295	-	-	1.597.295	عقار و آلات و معدات
10.109.958	-	505.209	10.615.167	

31 ديسمبر 2014

المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
-	-	504.805	504.805	الأصول الماليه المتاحه للبيع
8.394.340	-	-	8.394.340	إستثمارات عقارية
16.535	-	-	16.535	أصول متاحة للبيع
1.597.295	-	-	1.597.295	عقار و آلات و معدات
10.008.170	-	504.805	10.512.975	

20 المطلوبات المحتملة والإلتزامات

للمجموعة مطلوبات محتملة وإلتزامات رأسمالية في شكل ضمانات بنكية وخطابات إعتقاد وإلتزامات تعاقدية للمقاولين والموردين. تتوقع المجموعة أن لا تنشأ إلتزامات جوهرية من هذه الضمانات وخطابات الإعتقاد ، والتي تصدر خلال الأعمال العادية للمجموعة.

خلال العام 2015، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية تمويل للشركة الزميلة شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق بقيمة 247 مليون ريال قطري . دفعت المجموعة مبلغ 99.1 مليون ريال قطري المتعلقة بهذا التمويل.