

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2017

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2017

الصفحة	المحتويات
1	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية المختصرة الموحدة
2	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
3	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
5-4	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
7-6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
9-8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
23-10	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
الدوحة
دولة قطر

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي المرفق للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") كما في 30 يونيو 2017 والبيانات المختصرة الموحدة المرحلية للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات على البيانات المالية المرحلية ("المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية"). إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المختصرة الموحدة المرحلية بشكل عادل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي مراجعة على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم 2410 *مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة*. تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات مراجعة تحليلية بالإضافة إلى إجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

النتيجة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، فإنه لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في 30 يونيو 2017 غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 *التقارير المالية المرحلية*.

موضوع آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للشركة كما في 30 يونيو 2016 كما تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 من جانب مدقق آخر عبرت تقاريره المؤرخة في 18 يوليو 2016 و7 فبراير 2017 على التوالي على نتيجة مراجعة ورأي تدقيق غير معدلين حولهما.

جوبال بالاسوبرامينيام
كي بي أم جي
سجل مراقبي الحسابات القطريين رقم (251)
مرخص من قبل هيئة قطر للأسواق المالية:
ترخيص مدقق خارجي بالرقم (120153)

18 يوليو 2017
الدوحة
دولة قطر

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	ايضاح
811.488 (335.193)	1.074.205 (602.046)	الإيرادات تكلفة الإيرادات
476.295	472.159	إجمالي الربح
17.659 79.725 (16.879) (168.767)	1.467 59.065 (957) (162.974)	إيرادات توزيعات أرباح إيرادات تشغيلية أخرى خسارة بيع وإنخفاض أصول مالية متاحه للبيع مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
388.033	368.760	الربح التشغيلي
16.511 (60.640)	26.817 (89.417)	إيرادات التمويل تكاليف التمويل
(44.129)	(62.600)	صافي تكاليف التمويل
9.073	11.529	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
352.977	317.689	ربح الفترة
331.811 21.166	283.949 33.740	الربح عائد إلى : حاملي أسهم الشركة الأم حقوق غير المسيطر عليها
352.977	317.689	ربح الفترة
0.94	0.80	العائد الأساسي للسهم العائد الأساسي للسهم

6

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	ايضاح
352.977	317.689	ربح الفترة الربح الشامل الاخر
(101.842)	(5.239)	أرباح شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة: صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
251.135	312.450	15 إجمالي الدخل الشامل للفترة
229.969	278.710	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
21.166	33.740	حاملي أسهم الشركة الأم حقوق غير المسيطر عليها
251.135	312.450	إجمالي الدخل الشامل للفترة

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
3.231.194	3.038.052	7	عقار وآلات ومعدات
8.861.377	9.023.757	8	استثمارات عقارية
6.838	6.376	9	أصول غير ملموسة
316.385	305.113	10	استثمارات في شركات زميلة
90.444	42.802	11	أصول مالية متاحة للبيع
368.415	449.945	12	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
12.874.653	12.866.045		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
1.997.627	1.612.492		مخزون
20.034	52.263		أعمال قيد التنفيذ
2.265.087	1.899.882	12	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
1.565.883	1.972.499	13	النقد وما في حكمه
5.848.631	5.537.136		إجمالي الموجودات المتداولة
18.723.284	18.403.181		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
3.540.862	3.540.862	14	رأس المال
1.583.535	1.611.930		احتياطي قانوني
1.275.975	1.122.606	15	احتياطيات أخرى
4.497.817	4.458.893		أرباح مدورة
10.898.189	10.734.291		الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
411.632	424.351		حقوق غير المسيطر عليها
11.309.821	11.158.642		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
3.272.796	3.120.917	16	قروض ذات فوائد
17.545	21.555		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
88.344	95.584		ذمم دائنه و أرصدة دائنه أخرى
34.795	37.808		مكافآت نهاية خدمة الموظفين

3.413.480

3.275.864

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

بيان المركز المالي المختصر المرحلي الموحد - تنمة
كما في 30 يونيو 2017

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح	
			المطلوبات المتداولة
2.589.031	2.547.361		نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1.245.125	1.263.619	16	قروض ذات فوائد
165.827	157.695		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
3.999.983	3.968.675		إجمالي المطلوبات المتداولة
7.413.463	7.244.539		إجمالي المطلوبات
18.723.284	18.403.181		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 18 يوليو 2017 ووقعها نيابة عن المجلس

.....
تركي محمد خالد الخاطر

رئيس مجلس الإدارة

.....
إبراهيم جاسم العثمان

الرئيس التنفيذي

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حقوق غير مسيطر عليها ألف ريال قطري	العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم					الرصيد كما في 1 يناير 2017 (مدقق)
		إجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	إحتياطيات أخرى (إيضاح 15) ألف ريال قطري	إحتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	
11.309.821	411.632	10.898.189	4.497.817	1.275.975	1.583.535	3.540.862	
							إجمالي الدخل الشامل للفترة
317.689	33.740	283.949	283.949	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	148.130	(148.130)	-	-	الدخل الشامل الأخر
(5.239)	-	(5.239)	-	(5.239)	-	-	تحويل إعادة تقييم صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
(5.239)	-	(5.239)	148.130	(153.369)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
312.450	33.740	278.710	432.079	(153.369)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(28.395)	-	28.395	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
(463.629)	(21.021)	(442.608)	(442.608)	-	-	-	توزيعات أرباح
(463.629)	(21.021)	(442.608)	(471.003)	-	28.395	-	إجمالي التعاملات مع المالكين
11.158.642	424.351	10.734.291	4.458.893	1.122.606	1.611.930	3.540.862	الرصيد كما في 30 يونيو 2017 (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد - تنمة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

		العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم					
إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	إحتياطات أخرى	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
11.286.551	372.925	10.913.626	4.257.545	1.594.006	1.521.213	3.540.862	الرصيد كما في 1 يناير 2016 (مدقق)
							إجمالي الدخل الشامل للفترة
							ربح الفترة
352.977	21.166	331.811	331.811	-	-	-	
							الدخل الشامل الأخر
(101.842)	-	(101.842)	-	(101.842)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للأصول
							المالية المتاحة للبيع
(101.842)	-	(101.842)	-	(101.842)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
251.135	21.166	229.969	331.811	(101.842)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(33.181)	-	33.181	-	تحويلات إلى إحتياطي قانوني
(550.533)	(19.404)	(531.129)	(531.129)	-	-	-	توزيعات أرباح
-	467	(467)	(467)	-	-	-	تغييرات في حقوق غير مسيطر عليها
(550.533)	(18.937)	(531.596)	(564.777)	-	33.181	-	إجمالي التعاملات مع المالكين
10.987.153	375.154	10.611.999	4.024.579	1.492.164	1.554.394	3.540.862	الرصيد كما في 30 يونيو 2016 (مراجعته)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح
		التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
352.977	317.689	ربح الفترة تعديلات لـ:
(9.073)	(11.529)	حصة من صافي نتائج شركات زميله
35.401	39.480	7 إهلاك
1.122	553	9 إطفاء أصول غير ملموسة
(2.380)	1.814	خسارة (ربح) من استبعاد عقار وآلات ومعدات
44.129	62.600	صافي تكاليف التمويل
(17.659)	(1.467)	إيرادات توزيعات
16.879	957	خسارة بيع وإنخفاض أصول مالية متاحة للبيع
4.627	4.818	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
426.023	414.915	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
72.098	401.720	مخزون
-	(32.229)	أعمال قيد التنفيذ
(247.033)	288.024	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(114.328)	(45.963)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
3.895	(4.122)	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
140.655	1.022.345	النقد من أنشطة التشغيل
(62.600)	(86.076)	تكاليف تمويل مدفوعة
(7.113)	(2.155)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
70.942	934.114	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
(317.980)	(27.219)	7 إضافات لعقار وآلات ومعدات
2.676	510	متحصلات من بيع عقار وآلات ومعدات
(5.995)	(91)	9 إضافات أصول غير ملموسة
19.015	22.468	إيرادات تمويل مستلمه
17.659	1.467	إيرادات توزيعات ارباح مستلمة
(1.453)	(408)	8 إضافات إستثمارات عقارية
359.640	127.991	حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ثلثه شهر
151.791	41.446	صافي متحصلات من بيع أصول مالية متاحة للبيع
10.560	22.801	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

صافي النقد من أنشطة الاستثمار

235.913

188.965

بيان التدفقات النقدية المختصر المرحلي الموحد -تتمة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	إيضاح
		التدفق النقدي من أنشطة التمويل
283.152	94.631	16
(361.356)	(232.634)	16
(536.209)	(450.469)	
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(614.413)	(588.472)	
(307.558)	534.607	صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه
1.053.570	1.094.799	النقد وما في حكمه في بدايه الفترة
746.012	1.629.406	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2017

1. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في 2 فبراير 1999 والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب. 7256. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في ولسته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح 3.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضارية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن فلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في 2011 .

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لسته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 بقرار من مجلس الإدارة.

2. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "المعلومات المالية المرحلية". وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. تم إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك. البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2017

3. السياسات المحاسبية الهامة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

إن السياسات المحاسبية المطبقه في إعداد البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية تتفق مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي يسري مفعولها ابتداءً من 1 يناير 2017 كما هو وارد أدناه.

- مبادرة الإفصاح - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 (يسري مفعوله من 1 يناير 2017)
- الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (يسري مفعوله من 1 يناير 2017).

لم يكن لتبني هذه التعديلات أثر هام على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات المصدرة والتي لم تصبح سارية المفعول بعد

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والتي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017 ولم يتم تطبيقها مبكراً عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات من العقود مع العملاء (يصبح ساري المفعول من 1 يناير 2018)
- المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية (يصبح ساري المفعول من 1 يناير 2018)
- المعيار الدولي للتقارير المالية 16: الإيجارات (يصبح ساري المفعول من 1 يناير 2019)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2017

3. السياسات المحاسبية الهامة -تتمة

أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات الماليه للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق و شركاتها التابعة كما في 30 يونيو 2017. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. فيما يلي قائمة بالشركات التابعة المدرجة في البيانات المالية:

نسبة الملكيه %		بلد التأسيس	
2016	2017		
51	51	قطر	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.
100	100	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ذ.م.م
100	100	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م
100	100	قطر	شركة تنمية الضيافة ذ.م.م
100	100	قطر	الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م
100	100	قطر	شركة مدينة سنترال ذ.م.م
100	100	قطر	شركة أبراج المتحدة ذ.م.م
100	100	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م
100	100	قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.م
100	100	قطر	شركة براجم تيك ذ.م.م
100	100	قطر	جليتر ذ.م.م
100	100	قطر	شركة أنشور بلس ذ.م.م
100	100	قطر	شركة مدينا أنوفا ذ.م.م.
100	100	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م
100	100	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.
100	100	قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م
100	100	جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير(1).
100	100	قطر	شركة المنتجعات و المرافق الترفيهية ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2017

تملك المجموعه الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريت 2006 ذ.م.م (100%) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحده.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطر عليها و المدرج في بيان المركز المالي بمبلغ 425.039 ألف ريال قطري كما في 30 يونيو 2017 (31 ديسمبر 2016: 412.292 ألف ريال قطري) إلى نسبة 49% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ق.خ والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطر عليها 33.767 ألف ريال قطري (2016: 21.049 ألف ريال قطري).

تقوم روناوتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأسمال روناوتيكا ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناوتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

3. السياسات المحاسبية الهامة - تنمة أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (84%) وفيفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (90%) ورايزنج سن ذ.م.م (95.68%) وأوربان رستورنتس ديفولوبمينت (90%) وافل ماستر رستورانت ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة راس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 50 مليون ريال قطري.

إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم اللبناني الحديث (90%) و شركة تشاينا سكوير (80.01%) على التوالي في 31 مايو 2014 و 30 سبتمبر 2015. تم الإنتهاء من تصفية تشاينا سكوير في العام الماضي وما زالت إجراءات تصفية المطعم اللبناني الحديث قيد التنفيذ.

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركه روني نقوزي (60%) في بياناتها الماليه الموحده. وقد تم خلال عام 2011 زيادة راس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 80 مليون ريال قطري.

في 30 سبتمبر 2014، تم إيقاف عمليات التشغيل لشركة هاريف الشرق الأوسط ذ.م.م والمملوكة بنسبة 51% من قبل المتحدة للموضة و الأزياء. و ما زالت إجراءات التصفية قيد التنفيذ. تم خلال عام 2016 بيع عمليات التشغيل لشركة روني نقوزي إلى طرف ثالث.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2017

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام 2012 تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة بלבنان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف .

نشاط شركة أنشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة ميدناانوا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري وخدمات البلديه في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركه بورتو أرابيا للتأجير(1) بمزاولة أنشطه التأجير العقارية.

نشاط شركه المنتجعات و المرافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات و الفنادق.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات الأرباح و الخسائر الناتجة عن

العمليات بين شركات المجموعة والتي هي مسجله ضمن الأصول.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة

من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة.تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على التحكم في

السياسات المالية و التشغيلية لها.

3. السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

أساس توحيد البيانات المالية - تتمة

تمثل الحقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في الأرباح أو الخسائر الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأي مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. أي فائض أو عجز عند فقدان السيطرة يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. لاحقا تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها أصول ماليه متاحه للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

4. التقديرات

ينطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2017

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

5. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

6 العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للسنة أشهر المنتهية في		
30 يونيو		
2016	2017	
(مراجعة)	(مراجعة)	
331.811	283.949	ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم (الف ريال قطري)
354.086	354.086	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
0.94	0.80	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المخفف للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

7 عقار وآلات ومعدات

31 ديسمبر	30 يونيو	
2016	2017	
(مدققة)	(مراجعه)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
4.499.199	3.231.194	صافي القيمة الدفترية في 1 يناير
449.656	27.219	إضافات خلال الفترة / السنة
(1.602.739)	(178.557)	تحويلات
(101.992)	(39.480)	إهلاك الفترة / السنة
(8.827)	(2.324)	صافي الإستبعادات
(4.103)	-	إلغاء
3.231.194	3.038.052	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2017

8 استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعته) ألف ريال قطري	
8.704.709	8.861.377	الرصيد في 1 يناير
4.356	408	إضافات
152.312	161.972	تحويلات
<u>8.861.377</u>	<u>9.023.757</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9 أصول غير ملموسة

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعته) ألف ريال قطري	
3.678	6.838	الرصيد في 1 يناير
1.404	91	إضافات
4.250	-	صافي التحويلات
(295)	-	إلغاء
(2.199)	(553)	إطفاء الفترة/ السنة
<u>6.838</u>	<u>6.376</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10 استثمارات في شركات زميلة

أدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
-	-	45.9%	قطر	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق.(إيضاح أ)
256.648	251.348	20%	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ق.(إيضاح ب)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2017

59.737	53.765	32%	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)
316.385	305.113			

إيضاحات

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (الشركة الزميلة) في أنشطته الجرف واستصلاح الأراضي في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحتفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة 2013.

(ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.

(ج) تزاوّل الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

11 أصول مالية متاحة للبيع

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
2.770	2.561	أصول ماليه متاحة للبيع - أسهم متداولة - داخل قطر
83.674	36.241	أصول ماليه متاحة للبيع - أسهم متداولة - خارج قطر
4.000	4.000	أصول ماليه متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
90.444	42.802	

كما في 30 يونيو 2017 ، تم إظهار إستثمارات حقوق المالكه غير المتداوله بقيمه التكلفة و ذلك لعدم توفر سعر سوقي متداول أو قياسات معتمده لتحديد قيمه العادله.

12 ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
1.534.862	1.405.413	صافي ذمم مدينة
25.287	25.604	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
1.073.353	918.810	أرصدة مدينه ودفعات مسبقه
2.633.502	2.349.827	
2.265.087	1.899.882	تظهر في بيان المركز المالي المختصر الموحد على الشكل التالي:
368.415	449.945	موجودات متداولة
2.633.502	2.349.827	موجودات غير متداولة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2017

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
290.116	559.549	نقد في الصندوق وارصده لدى البنوك
1.275.767	1.412.950	ودائع لأجل
1.565.883	1.972.499	إجمالي النقد وما في حكمه
(471.084)	(343.093)	ناقصاً: حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد 90 يوماً
1.094.799	1.629.406	النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

14 رأس المال

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
3.540.862	3.540.862	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: 354.086.248 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد (2016): 354.086.248 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد
354.086	354.086	عدد الأسهم بالآلاف
354.086	354.086	المصدرة في بداية الفترة / السنة
		المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في 30 يونيو 2017 على 354.086.248 سهم عادي (2016): 354.086.248 سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ 10 ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2017

15 احتياطات أخرى

الإجمالي 31 ديسمبر 2016 (مدققة)	الإجمالي 30 يونيو 2017 (مراجعة)	احتياطي إعادة تقييم موجودات	إحتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	
ألف ريال قطري 1.594.006 (318.031)	ألف ريال قطري 1.275.975 (153.369)	ألف ريال قطري 1.278.481 (148.130)	ألف ريال قطري (7.427) -	ألف ريال قطري 4.921 (5.239)	الرصيد كما في 1 يناير (مدقق) النقص
1.275.975	1.122.606	1.130.351	(7.427)	(318)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصة المجموعه من الدخل الشامل الاخر لشركه زميله.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار و الآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقا وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

16 قروض ذات فوائد

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري	
4.840.091	4.547.236	الرصيد في 1 يناير
356.160	94.631	المسحوب
(649.015)	(232.634)	المسدد
4.547.236	4.409.233	
(29.315)	(24.697)	ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
4.517.921	4.384.536	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
1.245.125	1.263.619	تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
3.272.796	3.120.917	مطلوبات متداولة
4.517.921	4.384.536	مطلوبات غير متداولة

17. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم ، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنه:

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.

الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات.

يُقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتاجير(1) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لتلك الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2017

الإجمالي		أخرى		البنية التحتية و المرافق		خدمات الضيافة و الترفيه		الطاقة والهيدروكربون		التنمية الحضرية		
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعه)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
811.488	1.074.205	82.378	103.631	150.157	185.901	27.283	12.327	-	-	551.670	772.346	الإيرادات الخارجية
63.513	63.899	38.979	36.240	11.699	15.052	188	195	-	-	12.647	12.412	الإيرادات فيما بين القطاعات
16.511	26.817	820	947	1.381	2.299	181	291	-	-	14.129	23.280	إيرادات التمويل
60.640	89.417	-	-	6.101	6.338	161	-	-	-	54.378	83.079	تكاليف التمويل
35.401	39.480	1.006	1.060	21.728	21.907	2.836	1.619	-	-	9.831	14.894	إهلاك
371.358	350.413	28.593	56.270	49.632	70.498	(11.841)	(5.751)	-	-	304.974	229.396	ربح/(خسارة) الفترة
9.073	11.529	-	-	-	-	-	-	6.400	4.700	2.673	6.829	حصة من صافي نتائج

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2017

شركات زميلة

17. المعلومات القطاعية - تنمة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في 30 يونيو 2017

17 المعلومات القطاعية - تنمة

تسويات إيرادات وأرباح أو خسائر القطاعات:

الإيرادات

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري
875.001 (63.513)	1.138.104 (63.899)
<u>811.488</u>	<u>1.074.205</u>

إجمالي إيرادات القطاعات
إستبعاد الإيرادات فيما بين القطاع

الإيراد الموحد

الربح أو الخسارة

30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري	30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري
371.358 (27.454) 9.073	350.413 (44.253) 11.529
<u>352.977</u>	<u>317.689</u>

إجمالي ربح أو خسارة القطاعات
إستبعاد الأرباح فيما بين القطاع
حصة من صافي نتائج شركات زميلة

الربح الموحد للفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2017

-21-

18 الأدوات المالية

القيمة العادلة

فيما يلي مقارنه بين القيمة الدفترية و القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعه كما في 30 يونيو 2017 و 31 ديسمبر 2016

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 ديسمبر 2016	30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2016	30 يونيو 2017	
(مدققه)	(مراجعة)	(مدققه)	(مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
1.565.883	1.972.499	1.565.883	1.972.499	الأصول المالية
2.633.502	2.349.827	2.633.502	2.349.827	النقد وما في حكمه
90.444	42.802	90.444	42.802	صافي ذمم مدينه و أرصدة مدينه أخرى
4.289.829	4.365.128	4.289.829	4.365.128	أصول مالية متاحة للبيع
2.677.375	2.642.945	2.677.375	2.642.945	المطلوبات المالية
4.517.921	4.384.536	4.517.921	4.384.536	ذمم دائنه و أرصدة دائنه أخرى
183.372	179.250	183.372	179.250	قروض ذات فوائد
7.378.668	7.206.731	7.378.668	7.206.731	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع

تحديد القيمة العادلة

تستخدم المجموعه التحليل التالي لتحديد وإفصاح القيمة العادلة للأدوات المالية بناءً على مستويات التقييم.
المستوى 1 : الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.
المستوى 2 : مستويات أخرى حيث يكون لجميع المدخلات تأثير جوهري ملاحظ على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو بصورة غير مباشرة و
المستوى 3 : مستويات تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجله لا تعتمد على معلومات سوقيه ملاحظه.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2017

18 الأدوات المالية - متممة

-22-

كما في 30 يونيو 2017 و 31 ديسمبر 2016 لدى المجرى - مسوي - سي - لأدوات الماليه المقاسه بالقيمه العادله:

30 يونيو 2017

المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	(مراجعه) ألف ريال قطري	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
-	-	38.802	38.802	الأصول الماليه المتاحه للبيع
9.023.757	-	-	9.023.757	إستثمارات عقارية
907.344	-	-	907.344	عقار و آلات و معدات
<u>9.931.101</u>	<u>-</u>	<u>38.802</u>	<u>9.969.903</u>	

31 ديسمبر 2016

المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	(مدققة) ألف ريال قطري	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
-	-	86.444	86.444	الأصول الماليه المتاحه للبيع
8.861.377	-	-	8.861.377	إستثمارات عقارية
907.344	-	-	907.344	عقار و آلات و معدات
<u>9.768.721</u>	<u>-</u>	<u>86.444</u>	<u>9.855.165</u>	

19 المطلوبات المحتملة والإلتزامات

للمجموعة مطلوبات محتملة وإلتزامات رأسمالية في شكل ضمانات بنكية وخطابات إعتقاد وإلتزامات تعاقديه للمقاولين والموردين. تتوقع المجموعة أن لا تنشأ إلتزامات جوهريه من هذه الضمانات وخطابات الإعتقاد ، والتي تصدر خلال الأعمال العادية للمجموعة.

خلال العام 2015، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية تمويل للشركة الزميلة شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق بقيمة 247 مليون ريال قطري. كما في 30 يونيو 2017 دفعت المجموعة مبلغ 122 مليون ريال قطري المتعلقة بهذا التمويل.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في 30 يونيو 2017