

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطري

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨ (معدلة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	إيضاح
824,592 (702,814)	1,291,448 (969,053)	الإيرادات تكلفة الإيرادات
<u>121,778</u>	<u>322,395</u>	إجمالي الربح
57,405	91,668	حصة من ربح شركات مستثمر فيها بحقوق الملكية
52,439	36,482	إيرادات أخرى
28,091	56,149	إيرادات توزيعات أرباح
1,211	18,686	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
(117,936)	(110,793)	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات بيع وتسويق
-	(10,270)	خسارة انخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
<u>142,988</u>	<u>404,317</u>	نتائج أنشطة التشغيل
34,599 (10,494)	32,239 (14,070)	إيرادات التمويل تكاليف التمويل
<u>24,105</u>	<u>18,169</u>	صافي تكاليف التمويل
167,093	422,486	نتائج العمليات التشغيلية المستمرة
(8,867)	(14,131)	العمليات المتوقفة خسارة من العمليات المتوقفة
<u>158,226</u>	<u>408,355</u>	ربح الفترة
170,193 (11,967)	404,845 3,510	عائد إلى: حامل أسهم الشركة الأم أسهم لا تتمتع بالسيطرة
<u>158,226</u>	<u>408,355</u>	ربح الفترة
<u>1.58</u>	<u>3.77</u>	٦ العائد للسهم الواحد العائد الأساسي للسهم الواحد (بالريال القطري)
<u>1.66</u>	<u>3.9</u>	٦ العمليات المستمرة العائد الأساسي للسهم الواحد (بالريال القطري)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطري

٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	
(معدلة)		
158,226	408,355	ربح الفترة
(189,231)	(42,819)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(31,005)	365,536	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
(19,038)	362,026	حاملو أسهم الشركة
(11,967)	3,510	أسهم لا تتمتع بالسيطرة
(31,005)	365,536	ربح الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة

بيان المركز المالي المختصر الموحد (غير المدقق)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٤

بآلاف الريالات القطرية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مدققة (معدلة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ غير مدققة	إيضاحات	الموجودات
٢,٤٨٣,٤٩٤	2,456,897	٧	الموجودات غير المتداولة
-	892,269	٨	عقار وآلات ومعدات
١,٤٥٥	1,146	٩	استثمارات عقارية
٥٥١,٥٦٥	616,832	١٠	موجودات غير ملموسة
١٤,٨٣٣	10,549		استثمارات في شركات زميلة
٧٢٦,٥٤٩	641,924	١١	ذمم مدينة طويلة الأجل
٣,٧٧٧,٨٩٦	4,619,617		استثمارات متاحة للبيع
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
٥٩,٢٦٤	81,623		الموجودات المتداولة
٢,٢٧٩,٨٠٥	2,387,910	١٢	المخزون
٦٩٩,٣٥٢	705,533		أعمال قيد التنفيذ
١,٥٣٢,٣٩٧	521,846		حسابات وذمم أخرى مدينة
٤,٥٧٠,٨١٨	3,696,912		النقد وما يعادل النقد
٨,٣٤٨,٧١٤	8,316,529		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
١,٠٧٢,٥٠٠	1,072,500	١٣	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم
٧٧٢,٩٤٦	772,946		رأس المال
(١٠,٥٧٥)	(53,394)		احتياطي قانوني
٣٧٥,٣٧٥	-		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
٣٢٥,٢٧٣	325,273	١٤	أرباح مقترح توزيعها
١٢,٥٢٨	417,373		احتياطيات أخرى
٢,٥٤٨,٠٤٧	2,534,698		أرباح مدورة
٤٢٧,٠٠٤	420,131		إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم
٢,٩٧٥,٠٥١	2,954,829		أسهم لا تتمتع بالسيطرة
			إجمالي حقوق المساهمين
٢,٤٧٧,٧٩٦	3,083,056	١٥	المطلوبات غير المتداولة
٢٧٦,٤٩٨	359,334		قروض لأجل
٦,٢١٠	8,840		أموال محتجزة مستحقة الدفع
٢,٧٦٠,٥٠٤	3,451,230		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢,٤٤٨,٤٤٩	1,652,537		المطلوبات المتداولة
٣٨,٠٩١	90,941	١٥	ذمم دائنة ومستحقات
١٢٦,٦١٩	166,992		قروض لأجل
٢,٦١٣,١٥٩	1,910,470		أموال محتجزة مستحقة الدفع
٥,٣٧٣,٦٦٣	5,361,700		إجمالي المطلوبات المتداولة
٨,٣٤٨,٧١٤	8,316,529		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم في ٢١ أكتوبر ٢٠٠٩ من قبل:

خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصرة (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٥

بآلاف الريالات القطرية

رأس المال	احتياطي قانوني	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطيات أخرى	أرباح مدورة (معدلة)	حقوق المساهمين بالشركة الأم (معدلة)	أسهم لا تتمتع بالسيطرة (معدلة)	إجمالي حقوق المساهمين (معدل)
١,٠٧٢,٥٠٠	٧٧٢,٩٤٦	٣٤٤,٩٦٤	٢٦٨,١٢٥	٣٢٥,٢٧٣	١٠٤,٠٥٨	٢,٨٨٧,٨٦٦	١٦٩,٩٧٥	٣,٠٥٧,٨٤١
-	-	-	-	-	(٢٧,٨٦٤)	(٢٧,٨٦٤)	-	(٢٧,٨٦٤)
١,٠٧٢,٥٠٠	٧٧٢,٩٤٦	٣٤٤,٩٦٤	٢٦٨,١٢٥	٣٢٥,٢٧٣	٧٦,١٩٤	٢,٨٦٠,٠٠٢	١٦٩,٩٧٥	٣,٠٢٩,٩٧٧
-	-	-	-	-	١٧٠,١٩٣	١٧٠,١٩٣	(١١,٩٦٧)	١٥٨,٢٦٦
-	-	(١٨٩,٢٣١)	-	-	-	(١٨٩,٢٣١)	-	(١٨٩,٢٣١)
-	-	(١٨٩,٢٣١)	-	-	-	(١٨٩,٢٣١)	-	(١٨٩,٢٣١)
-	-	(١٨٩,٢٣١)	-	-	١٧٠,١٩٣	(١٩,٠٣٨)	(١١,٩٦٧)	(٣١,٠٠٥)
-	-	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	(٢٦٨,١٢٥)
-	-	-	-	-	-	-	٢٧١,٧٨٧	٢٧١,٧٨٧
-	-	-	-	-	(٦٣٠)	(٦٣٠)	٦٣٠	-
-	-	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	(٦٣٠)	(٢٦٨,٧٥٥)	٢٧٢,٤١٧	٣,٦٦٢
١,٠٧٢,٥٠٠	٧٧٢,٩٤٦	١٥٥,٧٣٣	-	٣٢٥,٢٧٣	٢٤٥,٧٥٧	٢,٥٧٢,٢٠٩	٤٣٠,٤٢٥	٣,٠٠٢,٦٣٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ (صادر عنه التقرير سابقاً)
أثر التغير في السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيراد
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨ (معدل)
إجمالي الدخل الشامل للفترة ربح الفترة
دخل شامل آخر
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة في حقوق الملكية
توزيعات أرباح مدفوعة
المساهمة من الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة
التغير في الملكية في الشركات التابعة
إجمالي التعاملات مع المالكين
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصرة الموحدة (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

رأس المال	احتياطي قانوني	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطيات أخرى	أرباح مدورة (معدلة)	حقوق المساهمين بالشركة الأم (معدلة)	أسهم لا تتمتع بالسيطرة (معدلة)	إجمالي حقوق المساهمين (معدل)
١,٠٧٢,٥٠٠	٧٧٢,٩٤٦	(١٠,٥٧٥)	٣٧٥,٣٧٥	٣٢٥,٢٧٣	٣١١,٥٢١	٢,٨٤٧,٠٤٠	٥٤٥,٩٢١	٣,٣٩٢,٩٦١
-	-	-	-	-	(٢٩٨,٩٩٣)	(٢٩٨,٩٩٣)	(١١٨,٩١٧)	(٤١٧,٩١٠)
١,٠٧٢,٥٠٠	٧٧٢,٩٤٦	(١٠,٥٧٥)	٣٧٥,٣٧٥	٣٢٥,٢٧٣	١٢,٥٢٨	٢,٥٤٨,٠٤٧	٤٢٧,٠٠٤	٢,٩٧٥,٠٥١
-	-	-	-	-	٤٠٤,٨٤٥	٤٠٤,٨٤٥	٣,٥١٠	٤٠٨,٣٥٥
-	-	(٤٢,٨١٩)	-	-	-	(٤٢,٨١٩)	-	(٤٢,٨١٩)
-	-	(٤٢,٨١٩)	-	-	-	(٤٢,٨١٩)	-	(٤٢,٨١٩)
-	-	(٤٢,٨١٩)	-	-	٤٠٤,٨٤٥	٣٦٢,٠٢٦	٣,٥١٠	٣٦٥,٥٣٦
-	-	-	(٣٧٥,٣٧٥)	-	-	(٣٧٥,٣٧٥)	-	(٣٧٥,٣٧٥)
-	-	-	-	-	-	-	١,٣٩٨	١,٣٩٨
-	-	-	-	-	-	-	(١١,٧٨١)	(١١,٧٨١)
-	-	-	(٣٧٥,٣٧٥)	-	-	(٣٧٥,٣٧٥)	(١٠,٣٨٣)	(٣٨٤,٧٥٨)
١.072.500	772.946	(٥٣,٣٩٤)	-	325.273	٤١٧,٣٧٣	٢,٥٣٤,٦٩٨	٤٢٠,١٣١	٢,٩٥٤,٨٢٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

٧

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)

بآلاف الريالات القطرية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

١ المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في الثاني من فبراير ١٩٩٩. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المشاركة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق والهيدروكربونات والطاقة والتنمية الحضرية والبيئة والأعمال ذات الصلة والأعمال البحرية والأنشطة ذات الصلة بها والموضة والضيافة والعطلات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم لؤلؤة قطر. تشمل اللؤلؤة - قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤.٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وقل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير ويتوقع إنجاز المشروع في ٢٠١١.

تضم المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة للشركة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات التي تتم السيطرة عليها بصورة مشتركة.

٢ فقرة الالتزام

أعدت المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ (المعلومات المالية المرحلية). وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

تم إعداد المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وعرضها بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٠٩.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

فيما عدا ما هو مذكور أدناه فإن السياسات المحاسبية التي طبقت من جانب المجموعة في هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة هي نفسها المطبقة من جانب المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

(أ) التغيير في السياسة المحاسبية

(١) عرض البيانات المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار ١ المعدل من معايير المحاسبة الدولية "عرض البيانات المالية" (٢٠٠٧) والذي أصبح ساري المفعول كما في ١ يناير ٢٠٠٩. نتيجة لذلك قامت المجموعة بالعرض في بيان قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحد جميع التغييرات الخاصة بالمالكين في حقوق الملكية بينما يتم عرض التغييرات الخاصة بغير المالكين في بيان الدخل الشامل الموحد. تم تطبيق هذا العرض في هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كما في والفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩.

تمت إعادة عرض معلومات المقارنة بحيث تصبح هي نفسها منطبقة مع المعيار المعدل. حيث أن التغيير في السياسة المحاسبية يؤثر على أوجه العرض فقط، ليس هناك أثر على العائدات على السهم الواحد.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) التغيير في السياسة المحاسبية (تابع)

(٢) الاعتراف بالإيراد

قامت المجموعة بتطبيق التفسير على المعيار ١٥ من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية "اتفاقيات إنشاء العقارات" والذي أصبح ساري المفعول كما في ١ يناير ٢٠٠٩ للاعتراف بالإيراد من بيع العقارات في لؤلؤة قطر. في السابق كان يتم الاعتراف بالإيراد باستخدام طريقة النسبة المئوية لإكمال العمل المقدر بناء على التكلفة الفعلية المتكبدة إلى إجمالي التكلفة المقدرة. بموجب السياسة المحاسبية الجديدة تقوم المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة الدولية ١٨ الذي يحوي مبادئ الاعتراف بالإيرادات من بيع العقارات وبناء على ذلك يجب الوفاء بالشروط التالية بغرض الاعتراف بالبيع:

[أ] أن تقوم الشركة بتحويل المخاطر والحوافز الهامة لملكية العقارات إلى المشتري،

[ب] أن لا تحتفظ الشركة بالمشاركة الإدارية المستمرة إلى الدرجة المصاحبة في العادة للملكية أو السيطرة الفعلية على العقارات المباعة،

[ج] أن يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها،

[د] أن يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى الشركة، و

[هـ] أن يكون بالإمكان قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها من المعاملة بصورة موثوق بها،

تم تطبيق التغيير في السياسة المحاسبية بأثر رجعي وبالتالي تمت إعادة تبويب أرقام المقارنة. تم تلخيص أثر إعادة تبويب المعلومات المالية بالإيضاح رقم ١٨.

(٣) تحديد وعرض قطاعات التشغيل

كما في ١ يناير ٢٠٠٩ حددت المجموعة وعرضت قطاعات التشغيل استنادا إلى المعلومات الداخلية للمجموعة. يعزى التغيير في السياسة المحاسبية إلى إتباع المعيار ٨ من المعايير الدولية للتقارير المالية، قطاعات التشغيل. في السابق كان يتم تحديد وعرض قطاعات التشغيل وفقا للمعيار ١٤ من معايير المحاسبة الدولية، تقارير القطاعات. تم عرض السياسة المحاسبية الجديدة المتعلقة بإفصاحات قطاعات التشغيل كما يلي:

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة يقوم بمزاولة أنشطة أعمال يمكن جني إيرادات أو تكبد مصروفات منها، متضمنة الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالتعاملات مع أي من المكونات الأخرى بالمجموعة.

(ب) تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

تم إصدار المعايير الجديدة التالية والتعديلات والتفسيرات على تلك المعايير ولكنها لم تصبح سارية المفعول لفترة التقرير التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٠٩ ولم يتم تبنيها بشكل مبكر.

- المعيار ٣ من المعايير الدولية للتقارير المالية (معدل): "تجميع الأعمال" والتعديلات الناتجة عن ذلك على المعيار ٢٧ من معايير المحاسبة الدولية "المعلومات المالية الموحدة والمنفصلة" والمعيار ٢٨ من معايير المحاسبة الدولية "الاستثمارات في الشركات الزميلة" والمعيار ٣١ من معايير المحاسبة الدولية "المساهمة في المشاريع المشتركة" والتي تصبح سارية المفعول بأثر رجعي على تجميع الأعمال التي يكون تاريخ اقتنائها في أو بعد بداية فترة التقرير السنوي الأول الذي يصبح ساري المفعول في أو بعد ١ يوليو ٢٠٠٩. تقوم الإدارة بتقييم أثر الاشتراطات الجديدة بخصوص المحاسبة عن حالات الاقتناء وتوحيد المعلومات المالية والشركات الشقيقة في المجموعة. ليس لدى المجموعة أي مشروع مشترك.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

(ج) أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية غير المدققة على المعلومات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها في قطر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩. يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة.

تشتمل المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية على المعلومات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)

بآلاف الريالات القطرية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) أساس توحيد البيانات المالية (تابع)

نسبة التملك %		الدولة	
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
٥١	٥١	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م
٦٠	٦٠	جمهورية تركيا	ميلينيا إنك
٨٨	١٠٠	قطر	روناوتيك ميدل إيست قطر
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة لؤلؤة قطر
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة الضيافة للتنمية
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة المتحدة للموضه و الأزياء
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج كارتيير
٥٣	٥٣	قطر	صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات
١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات
-	١٠٠	قطر	شركة برجماتيك
-	٥٠	قطر	شركة جيكو ش.م.م
-	100	قطر	شركة جليتر قطر ش.ش.و

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق.

شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي وكذلك تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. شركة ميلينيا إنك تحت التصفية كما هو معلن من قبل الإدارة. على أية حال ترى الإدارة أن نتيجة عملية التصفية سيتم تحديدها خلال السنة.

تقوم روناوتيك ميدل إيست قطر بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال الفترة من ٣٠ مليون ريال قطري تمت زيادة رأسمال روناوتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري، وتم دفع هذه الزيادة بالكامل من قبل المجموعة، الأمر الذي أدى إلى زيادة نسبة التملك من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ قامت المجموعة بشراء الأسهم غير المسيطرة في روناوتيك ميدل إيست قطر مما زاد من حقوق ملكيتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

تقوم شركة لؤلؤة قطر بنخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر.

تقوم شركة تنمية الضيافة باستثمار وتطوير الفنادق ومرافق الترفيه والعلامات التجارية للأغذية والمشروبات.

تقوم شركة المتحدة للموضه والأزياء ببيع البضائع المتعلقة بالأزياء و الموضه.

تقوم شركة مدينة سنترال بالاستثمار العقاري.

تقوم شركة أبراج كارتيير بالتطوير العقاري.

يقوم صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري ببيع عقارات في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات بنشاطات إدارة الأعمال.

تقوم شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات بمزاولة أنشطة الدعاية.

تقوم شركة برجماتيك بمزاولة أعمال حلول تقنية المعلومات.

لا زالت شركة جيكو ش.م.م قيد التأسيس وستقوم بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع الإلكتروني.

لا زالت شركة جليتر قطر ش.ش.و قيد التأسيس.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

١١

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)

بآلاف الريالات القطرية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) أساس توحيد البيانات المالية (تابع)

تم الحذف بالكامل لجميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات والمدرجة في الموجودات.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو التاريخ الذي تسيطر فيه المجموعة على الإدارة ويستمر توحيدها حتى التاريخ الذي تتوقف فيه تلك السيطرة.

تمثل الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة حصة من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة من قبل المجموعة ويُظهر كبنء منفصل في بيان الدخل المختصر الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي المرحلية المختصر الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مساهمي الشركة الأم.

٤ التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الصادر عنها التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٥ إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٦ العائدات الأساسية والمخففة للسهم

تحتسب العائدات الأساسية للسهم بقسمة ربح الفترة العائد إلى حاملي أسهم حقوق الملكية للشركة الأم على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٠٩ ٢٠٠٨

170,193	404,845
107,250	107,250
1.58	3.77

ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
العائدات الأساسية والمخففة للسهم الواحد (بالريال القطري)

تحتسب العائدات الأساسية للعمليات التشغيلية المستمرة بقسمة ربح الفترة من العمليات التشغيلية المستمرة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٠٩ ٢٠٠٨

179,060	418,976
107,250	107,250
1.66	3.9

ربح العمليات التشغيلية المستمرة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
العائدات الأساسية والمخففة للسهم الواحد (بالريال القطري)

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

١٢

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)

بآلاف الريالات القطرية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

٦ العائدات الأساسية والمخففة للسهم (تابع)

يتم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
عدد الأسهم	عدد الأسهم	
١٠٧,٢٥٠,٠٠٠	107,250,000	الأسهم المؤهلة في بداية الفترة
١٠٧,٢٥٠,٠٠٠	107,250,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

ليست هناك أسهم مخففة محتملة في أي وقت من الأوقات خلال الفترة. لذا فإن العائدات المخففة للسهم مساوية للعائدات الأساسية للسهم.

٧ عقارات وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	
مدققة	مراجعة	
١,٤١٥,١٨١	2,483,494	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
١,٠٩٩,٤٦٧	895,880	صافي الإضافات
-	(892,269)	محولة إلى الاستثمارات العقارية
(٦,٨٥٧)	-	صافي المبلغ المحول إلى العمليات المتوقعة
(٢٣,٧١٨)	(29,426)	إهلاك
(٥٧٩)	(782)	صافي الاستبعادات
٢,٤٨٣,٤٩٤	2,456,897	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	
مدققة	مراجعة	
-	892,269	استثمارات عقارية

خلال الفترة قامت الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع بتحويل تكلفة وحدات التجزئة من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الاستثمارات العقارية.

٩ موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩	
مدققة	مراجعة	
٨,٨٦٧	1,455	الرصيد في ١ يناير
٢,٠٦٩	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(٦١٤)	(309)	إطفاء للفترة / السنة
(٨,٨٦٧)	-	شهرة مشطوبة
١,٤٥٥	1,146	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

١٣

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

بآلاف الريالات القطرية

١٠ استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مدققة ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ مراجعة ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
٢٥٠,٠٤٣	299,867	%٤٥.٩	قطر	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق
٢٦٤,٢٨١	268,003	%٢٠	قطر	السيف المحدودة ش.م.ق
٣٤,٢٦٧	46,377	%٣٢	قطر	المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
٢,٩٧٤	2,585	%٣٠	قطر	أستيكو قطر
٥٥١,٥٦٥	616,832			

١١ استثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مدققة	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ مراجعة	
٧٢٢,٥٤٩	637,924	استثمارات متاحة للبيع - أسهم مدرجة
٤,٠٠٠	4,000	استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير مدرجة
٧٢٦,٥٤٩	641,924	

١٢ أعمال قيد التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مدققة (معدلة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ مراجعة	
٢,٢٧٩,٨٠٥	2,387,910	لؤلؤة قطر

تتكون الأعمال قيد التنفيذ بصفة أساسية من التكلفة المنكبدة في تطوير مشروع لؤلؤة قطر. وكما هو موضح بالتفصيل الكامل في إيضاح ١ فإن المجموعة تقوم في الوقت الحالي بمزاولة تطوير جزيرة صناعية مستصلحة.

١٣ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مدققة	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ مراجعة	
١,٠٧٢,٥٠٠	1.072.500	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١٠٧.٢٥٠.٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد (١٠٧.٢٥٠.٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد في سنة ٢٠٠٨)
١٠٧,٢٥٠	107,250	عدد الأسهم (بالآلاف) المصدرة في بداية الفترة/ السنة
١٠٧,٢٥٠	107.250	المصدرة في بداية الفترة/ السنة

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

١٤

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)

بآلاف الريالات القطرية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

١٣ رأس المال (تابع)

في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ كان رأس المال المصرح به ١٠٧,٢٥٠ ألف سهم عادي (١٠٧,٢٥٠ ألف سهم عادي في سنة ٢٠٠٨) وجميع الأسهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال قطري للسهم الواحد. تم دفع قيمة جميع الأسهم المصدرة بالكامل.

يستحق حاملو الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد مقابل كل سهم في اجتماعات الشركة. جميع الأسهم مصنفة على أنها متساوية بخصوص الموجودات الباقية للشركة.

١٤ احتياطات أخرى

الإجمالي	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	احتياطي إعادة تقييم الموجودات	
٣٢٥,٢٧٣	٤٦٠	٣٢٤,٨١٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩
٣٢٥,٢٧٣	٤٦٠	٣٢٤,٨١٣	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

١٥ القروض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مدققة	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ مراجعة	
١,٣٧١,٤٨٨	2,556,985	الرصيد في ١ يناير
١,٢١٠,٣٧٢	675,382	المسحوب خلال الفترة/ السنة
(٢٤,٨٧٥)	(23,557)	المسدد خلال الفترة/ السنة
٢,٥٥٦,٩٨٥	3,208,810	
(٤١,٠٩٨)	(34,813)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المحققة المصاحبة للحصول على التمويل
٢,٥١٥,٨٨٧	3,173,997	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

معروض في بيان المركز المالي كما يلي:

٣٨,٠٩١	90,941	مطلوب متداول
٢,٤٧٧,٧٩٦	3,083,056	مطلوب غير متداول
٢,٥١٥,٨٨٧	3,173,997	

١٦ القطاعات التشغيلية

لدى المجموعة قطاعين يصدر عنهما التقرير، حسب ما هو وارد أدناه، وهي باعتبارها وحدات أعمال إستراتيجية للمجموعة. توفر وحدات الأعمال الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وهي تدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنية وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية في كل قطاع من القطاعات المجموعة التي يصدر عنها التقرير:

التطوير العقاري: وهو يتضمن تطوير العقارات وهي عمليات تطوير بصفة أساسية في لؤلؤة قطر.

المرافق: وهي تتضمن تقديم خدمات الدعم لأنشطة التطوير العقاري.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

١٥

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)

بآلاف الريالات القطرية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

١٧ العمليات المتوقفة

ميلينيا إنك قيد التصفية حسبما هو معلن من جانب إدارتها. الشركة التابعة لم تتوقف عملياتها كما أنها لم تصنف على أنها محتفظ بها للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧. التزم مجلس الإدارة بتصفية الشركة التابعة بموجب قرار إستراتيجي بغرض التركيز على الكفاءات الرئيسية للمجموعة وللمحافظة على عائد أفضل من استثماراته.

تم إظهار موجودات ومطلوبات الشركة التابعة على أنها مجموعة استبعاد محتفظ بها للبيع في البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ في أعقاب الإعلان عن التصفية. بدأت الجهود بغرض الاستبعاد ويتوقع أن يتم التوصل إلى الحصيلة في نهاية سنة ٢٠٠٩. تم شطب قيمة إجمالي صافي الموجودات لميلينيا خلال الفترة.

لم يتم إدراج نتائج العمليات التشغيلية للفترة من ١ يناير ٢٠٠٧ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ في هذه البيانات المالية الموحدة غير المدققة بسبب صغر حجم المبلغ.

تم إدراج احتياطي تحويل العملات الأجنبية المتعلق بالعمليات المتوقفة بمبلغ ٤٦٠ ألف ريال قطري في الاحتياطيات الأخرى. لم يتم إثبات أي احتياطي تحويل عملات أجنبية منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ بسبب عدم أهمية وكبير المبلغ.

ليست هناك تدفقات نقدية من العمليات المتوقفة.

١٨ أرقام المقارنة

تم تعديل المعلومات المالية المقارنة لتعكس أثر التغيير في السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيراد. تم تلخيص أثر إعادة إثبات المعلومات المالية المقارنة أدناه.

إضافة إلى ذلك تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة للفترة/ السنة السابقة، متى كان ذلك ضرورياً، لكي تتطابق مع طريقة العرض المتبعة في الفترة الحالية. لا تؤثر عمليات إعادة التصنيف على صافي الموجودات أو حقوق الملكية الصادر عنها التقرير سابقاً.

الشركة المتحدة للتنمية (ش.م.ع.)

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (غير المدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩

١٦

بآلاف الريالات القطرية

١٨ أرقام المقارنة (تابع)

الأثر في ٢٠٠٨

(785,655)

526,847

(258,808)

النقص في الإيراد

النقص في تكلفة المبيعات

النقص في الربح لفترة التسعة أشهر

١,٢٠٢,٨٢١

(٢٦٣,٨١٨)

(١,٣٥٦,٩١٣)

(٤١٧,٩١٠)

الزيادة في الأعمال قيد التنفيذ

النقص في الحسابات المدينة

الزيادة في الحسابات الدائنة والمبالغ المستحقة

إجمالي النقص في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(٢٩٨,٩٩٣)

(١١٨,٩١٧)

(٤١٧,٩١٠)

النقص في حقوق الملكية العائد لحاملي حقوق الملكية

مساهمة غير مسيطرة

إجمالي النقص في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨