



المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠
سبتمبر / ٢٠١٠

بيان الدخل المختصر الموحد (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩ (غير مدققة)
الإيرادات	٨١١,٢٦١	١,٢٩١,٤٤٨
تكلفة الإيرادات	(٤١٩,٤٩٣)	(٩٧٣,٠٥٧)
إجمالي الربح	٣٩١,٧٦٨	٣١٨,٣٩١
إيرادات أخرى	٤٢,٤١٤	٣٦,٤٨٢
إيرادات توزيعات أرباح	٣٧,٧١٦	٥٦,١٤٩
أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع	(٣٥٧)	١٨,٦٨٦
مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات بيع وتسويق	(١٠٣,٢٢٩)	(١٠٦,٧٨٩)
خسارة انخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع	—	(١٠,٢٧٠)
نتائج الأنشطة التشغيلية	٣٦٨,٣١٢	٣١٢,٦٤٩
إيرادات التمويل	٩,٣٢٧	٣٢,٢٣٩
تكاليف التمويل	(٢٢,٥٣٨)	(١٤,٠٧٠)
صافي (تكاليف) إيرادات التمويل	(١٣,٢١١)	١٨,١٦٩
حصة من ربح شركات مستثمر فيها بحقوق الملكية	٩٨,٦٨٤	٩١,٦٦٨
أرباح العمليات التشغيلية المستمرة	٤٥٣,٧٨٥	٤٢٢,٤٨٦
العمليات التشغيلية المتوقفة	—	(١٤,١٣١)
خسارة من العمليات التشغيلية المتوقفة	٤٥٣,٧٨٥	٤٠٨,٣٥٥
ربح الفترة	٤٤٣,٥٨٠	٤٠٤,٨٤٥
ربح عائد إلى:	١٠,٢٠٥	٣,٥١٠
مالكي الشركة	٤٥٣,٧٨٥	٤٠٨,٣٥٥
أسهم لا تتمتع بالسيطرة	٣,٣١	٣,٠٢
ربح الفترة	٣,٣١	٣,١٢

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد (غير المدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ (غير مدققة)	٣١ سبتمبر ٢٠٠٩ (غير مدققة)
ربح الفترة	٤٥٣,٧٨٥	٤٠٨,٣٥٥
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع	١٣٦,٥٨١	(٤٢,٨١٩)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٥٩٠,٣٦٦	٣٦٥,٥٣٦
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:		
مالكي الشركة	٥٨٠,١٦١	٣٦٢,٠٢٦
أسهم لا تتمتع بالسيطرة	١٠,٢٠٥	٣,٥١٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٥٩٠,٣٦٦	٣٦٥,٥٣٦

بيان المركز المالي المختصر الموحد (غير المدقق)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠١٠ غير مدققة	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
عقار وآلات ومعدات	٣,١٦٠,٨٤٤	٢,٧٤٢,٢٣٤
استثمارات عقارية	١,٠٤٧,١٠٨	٩٢١,٢٦٢
موجودات غير ملموسة	٦,٣٩٨	٣,٩٣٨
استثمارات في شركات زميلة	٧٠٢,٤٠٩	٦٣٠,١٢٤
ذمم مدينة طويلة الأجل	٧,٢٩٧	٧,٥١٥
استثمارات متاحة للبيع	٦٩٤,١٢٤	٥٥١,٣٠٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٥,٦١٨,١٨٠	٤,٨٥٦,٣٧٦
الموجودات المتداولة		
المخزون	١٣٥,٢١٩	١٤١,٤٩٩
أعمال قيد التنفيذ	٣,٧٣٦,٣٤٧	٢,٧٦٤,٤٧٣
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٧٧١,٠٥٥	٨٢٦,٥٥٨
النقد وما في حكم النقد	٢٨٠,٢١٩	٣٧٥,٠٧٤
إجمالي الموجودات المتداولة	٤,٩٢٢,٨٤٠	٤,١٠٧,٦٠٤
إجمالي الموجودات	١٠,٥٤١,٠٢٠	٨,٩٦٣,٩٨٠
حقوق الملكية والمطلوبات		
الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم		
رأس المال	١,٣٤٠,٦٢٥	١,٠٧٢,٥٠٠
احتياطي قانوني	٧٧٢,٩٤٦	٧٧٢,٩٤٦
احتياطيات أخرى	٤٣٧,٤٢١	٣٠٠,٨٤٠
أرباح مدورة	٦٩٣,٤٢٢	٥١٧,٩٦٧
إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم	٣,٢٤٤,٤١٤	٢,٦٦٤,٢٥٣
أسهم لا تتمتع بالسيطرة	٥٣٤,٧٩٥	٤٤٠,٢٨١
إجمالي حقوق الملكية	٣,٧٧٩,٢٠٩	٣,١٠٤,٥٣٤
المطلوبات غير المتداولة		
قروض لأجل	٤,٢٧٨,٠٤٣	٣,١٦٨,٢٧٠
أموال محتجزة مستحقة الدفع	٣٤٢,٢٥٢	٣٩٦,٧٢٠
مكافآت نهاية خدمة الموظفين	١٤,٣٨٩	١٠,٠٠٨
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤,٦٣٤,٦٨٤	٣,٥٧٤,٩٩٨
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١,٧٥٤,٤٨٨	٢,٠٠٤,٠٠٧
قروض لأجل	١٢١,٠٨٤	١١٢,٧٩٥
أموال محتجزة مستحقة الدفع	٢٥١,٥٥٥	١٦٧,٦٤٦
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢,١٢٧,١٢٧	٢,٢٨٤,٤٤٨
إجمالي المطلوبات	٦,٧٦١,٨١١	٥,٨٥٩,٤٤٦
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	١٠,٥٤١,٠٢٠	٨,٩٦٣,٩٨٠

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة غير المدققة من قبل مجلس الإدارة في ٢١ أكتوبر ٢٠١٠ وقعتها نيابة عن المجلس:

خليل الشولي
العضو المنتدب والرئيس