

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.

المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة غير المدققة

31 مارس 2009

ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2008	2009		
			العمليات التشغيلية
623.256	485.520		الإيرادات
(482.890)	(404.386)		تكلفة الإيرادات
140.366	81.134		إجمالي الربح
5.091	39.905		حصة من أرباح شركات زميلة
17.773	44.693		إيرادات أرباح مستلمة
24.952	43.193		إيرادات أخرى
(60.724)	(49.892)		مصروفات عمومية وإدارية و مبيعات وتسويق
-	(10.270)		خسائر انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
127.458	148.763		الناتج من العمليات التشغيلية
10.651	14.265		إيرادات فوائد
(2.471)	(3.690)		تكاليف تمويل
8.180	10.575		صافي إيرادات الفوائد
135.638	159.338		الربح من العمليات التشغيلية
-	(14.131)		العمليات التشغيلية المتوقعة
135.638	145.207		خسارة من العمليات التشغيلية المتوقعة
			ربح الفترة
107.840	135.745		ربح عائد إلى
27.798	9.462		مالكي اسهم الشركة
135.638	145.207		حقوق الأقلية
			ربح الفترة
1.01	1.27	3	الربح للسهم
			الربح الأساسي للسهم
1.01	1.40	3	العمليات التشغيلية
			الربح الأساسي للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 9 جزءا من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة).

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي (غير المدقق)
عن ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009

بآلاف الريالات القطرية

ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2008	2009	
135.638	145.207	ربح الفترة
127.814	(219.798)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
263.452	(74.591)	اجمالي الناتج الشامل للفترة
235.654	(84.053)	اجمالي الناتج الشامل عائد إلى:
27.798	9.462	مالكي اسهم الشركة
263.452	(74.591)	حقوق الأقلية

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 9 جزءا من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة).

الموجودات	إيضاحات	31 مارس 2009 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2008 (مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
عقار وآلات ومعدات	4	2.038.023	2.483.494
إستثمارات في عقارات		716.810	-
موجودات غير ملموسة		1.353	1.455
استثمارات في شركات زميلة	5	585.070	551.565
ذمم مدينة طويلة الأجل		14.409	14.833
استثمارات متاحة للبيع	6	505.104	726.549
		3.860.769	3.777.896
الموجودات المتداولة			
المخزون		59.501	59.264
أعمال قيد التنفيذ	7	1.024.848	1.076.984
ذمم مدينة ومصروفات مدفوعة مقدما		989.931	963.171
النقد وما في حكم النقد		906.612	1.532.397
		2.980.892	3.631.816
إجمالي الموجودات		6.841.661	7.409.712
حقوق المساهمين والمطلوبات			
الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم			
رأس المال	8	1.072.500	1.072.500
احتياطي قانوني		772.946	772.946
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة		(230.373)	(10.575)
أرباح مقترح توزيعها		-	375.375
احتياطيات أخرى		325.273	325.273
أرباح مستبقة		447.266	311.521
		2.387.612	2.847.040
إجمالي الحقوق العائدة لمالكي الشركة		555.383	545.921
حقوق الأقلية			
إجمالي حقوق المساهمين		2.942.995	3.392.961
المطلوبات غير المتداولة			
قروض لأجل		2.702.010	2.477.796
أموال محتجزة مستحقة الدفع		313.205	276.498
مكافآت نهاية خدمة الموظفين		6.895	6.210
		3.022.110	2.760.504
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة ومستحقات		710.435	1.091.537
قروض لأجل		38.132	38.091
أموال محتجزة مستحقة الدفع		127.989	126.619
		876.556	1.256.247
إجمالي المطلوبات		3.898.666	4.016.751
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		6.841.661	7.409.712

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في 14 ابريل 2009 وقعها بالنيابة عن المجلس

.....

خليل الشولي

العضو المنتدب والرئيس

تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 9 جزءا من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)..

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي (غير المدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2009

بالآلاف الريالات القطرية

حقوق مساهمي الشركة		حصة الأقلية		أجمالي حقوق المساهمين					
رأس المال	احتياطي قانوني	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطات أخرى	أرباح مستبقاه	المجموع			
الرصيد في 1يناير 2009	1.072.500	772.946	(10.575)	375.375	325.273	311.521	2.847.040	545.921	3.392.961
صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع خلال الفترة	-	-	(219.798)	-	-	-	(219.798)	-	(219.798)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	135.745	135.745	9.462	145.207
توزيعات أرباح مدفوعة ومستبقاة للدفع	-	-	-	(375.375)	-	-	(375.375)	-	(375.375)
الرصيد في 31مارس 2009	1.072.500	772.946	(230.373)	-	325.273	447.266	2.387.612	555.383	2.942.995

1 المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في الثاني من فبراير 1999. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر. تضم البيانات المالية الموحدة للشركة كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2009 الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة والشركات التي تتم السيطرة عليها بصورة مشتركة.

النشاط الرئيسي للشركة هو المشاركة والاستثمار في قطاعات البنية التحتية والمرافق العامة والصناعات المرتبطة بالطاقة والهيدروكربونات والتطوير العقاري، والمشاريع المرتبطة بالبيئة وتشغيل وبيع المعدات البحرية، والأزياء، وقطاع الضيافة والترفيه.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع لؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة - قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 هكتار (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير ويتوقع إنجاز المشروع في 2011.

1/2 أسس الأعداد

أعدت المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 (المعلومات المالية المرحلية). ان السياسات المحاسبية التي اتبعت عند اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) تتفق مع تلك السياسات التي اتبعت عند اعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

2/2 أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة لها كما في 31 مارس 2009. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة.

تشتمل المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة في الجدول التالي:

نسبة التملك %	الدولة	2008	2009
51	قطر	51	51
60	جمهورية تركيا	60	60
88	قطر	88	88
100	قطر	100	100
100	قطر	100	100
100	قطر	100	100
100	قطر	100	100
100	قطر	100	100
53	قطر	53	53
100	قطر	100	100
100	قطر	100	100
-	قطر	-	100

شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.

ميلينيا إنك

روناوتيكا ميدل إيست قطر

شركة لؤلؤة قطر

شركة الضيافة للتنمية

شركة المتحدة للموضه و الأزياء

شركة مدينة سنترال

شركة ابراج كارثير

صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري

شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات

شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات

شركة براغماتيك

2/2 أساس توحيد البيانات المالية (تابع)

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ع.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي وكذلك تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. ميلينيا إنك قيد التصفية كما هو معلن عنه من جانب إدارتها. ترى إدارة المجموعة أن حصيلة عملية التصفية سيتم تحديدها خلال العام. تقوم روناوتيك ميدل إيست قطر بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال العام 2008 تم زيادة رأسمال روناوتيك ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. تقوم شركة لؤلؤة قطر بتخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر. تقوم شركة تنمية الضيافة باستثمار وتطوير الفنادق ومرافق الترفيه والعلامات التجارية للأغذية والمشروبات. تقوم شركة المتحدة للموضه والأزياء ببيع البضائع المتعلقة بالأزياء والموضه. تقوم شركة مدينه سنترال بالاستثمار العقاري. تقوم شركة ابراج كارتيير بالتطوير العقاري. يقوم صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري ببيع عقارات في اللؤلؤة قطر. تقوم شركة اللؤلؤة للإدارة العمليات بمزاولة أنشطة إدارة الأعمال التجارية. تقوم شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات بأنشطة الإعلانات. تقوم شركة تقوم شركة براغماتيك بممارسة أعمال تكنولوجيا المعلومات. تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات والمدرجة في الموجودات. تم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو التاريخ الذي تسيطر فيه المجموعة على الإدارة ويستمر توحيدها حتى التاريخ الذي تفقد فيه المجموعة هذه السيطرة. تمثل حقوق الأقلية الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة ويظهر كبند منفصل في بيان الدخل الموحد المرحلي (غير المدقق) وضمن حقوق المساهمين في بيان الوضع المالي الموحد المرحلي (غير المدقق)، بصورة منفصلة من حقوق مساهمي الشركة الأم.

3 ارباح الأساسي للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة ربح الفترة العائد لمالكي أسهم الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2008

2009

107.840

135.745

ربح الفترة العائد لمالكي أسهم الشركة

107.250

107.250

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

1.01

1.27

العائد الأساسي للسهم الواحد

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)

بآلاف الريالات القطرية

كما في 31 مارس 2009

3 الربح الأساسي للسهم (تابع)

يحتسب العائد الأساسي للسهم الواحد من العمليات التشغيلية بقسمة ربح الفترة من العمليات التشغيلية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2008

2009

107.840

149.876

ربح الفترة العائد لمالكي أسهم الشركة

107.250

107.250

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

1.01

1.40

العائد الأساسي للسهم الواحد

(I) تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي :

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2008

2009

107.250

107.250

الأسهم المؤهلة في بداية الفترة

107.250

107.250

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

(II) لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساو للربح الأساسي للسهم.

4 العقارات والآلات والمعدات

31 ديسمبر

2008

(مدققة)

31 مارس

2009

(غير مدققة)

1.415.181

2.483.494

صافي القيمة الدفترية في 1 يناير

1.099.467

285.047

إضافات

-

(722.092)

تحويلات

(23.137)

(7.879)

الإستهلاك

(8.017)

(547)

صافي الاستبعادات

2.483.494

2.038.023

صافي القيمة الدفترية للفترة / للسنة

5 استثمارات في شركات زميله

للمجموعة استثمارات في الشركات الزميلة التالية:

31 ديسمبر

2008

(مدققة)

31 مارس

2009

(غير مدققة)

بلد التأسيس نسبة التملك

250.043

280.917

%45.9

قطر

شركة الشرق الأوسط للحرف والحفريات ش.م.ق

264.281

264.391

%20

قطر

شركة السيف المحدودة ش.م.ق

34.267

36.936

%32

قطر

الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م

2.974

2.826

%30

قطر

أستيكو قطر

551.565

585.070

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
كما في 31 مارس 2009

بالآلاف الريالات القطرية

6 استثمارات متاحة للبيع

31 ديسمبر 2008 (مدققة)	31 مارس 2009 (غير مدققة)	
722.549	501.104	استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة
4.000	4.000	استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة
726.549	505.104	

7 أعمال قيد التنفيذ

31 ديسمبر 2008 (مدققة)	31 مارس 2009 (غير مدققة)	
1.076.984	1.024.848	مشروع اللؤلؤة - قطر

تتمثل الأعمال قيد التنفيذ في التكاليف المتكبدة لتطوير اللؤلؤة - قطر. كما تم شرحه بالتفصيل في الإيضاح رقم 1
تعمل المجموعة حالياً في تطوير جزيرة اصطناعية لأغراض عقارية.

8 رأس المال

31 ديسمبر 2008 (مدققة)	31 مارس 2009 (غير مدققة)	
1.072.500	1.072.500	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 107.250 ألف سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم (107.250 ألف سهم بقيمة 10 ريال للسهم في سنة 2008)

31 ديسمبر 2008 (مدققة)	31 مارس 2009 (غير مدققة)	
107.250	107.250	عدد الأسهم المصدر في 1 يناير
107.250	107.250	الأسهم المصدرة في 31 مارس / ديسمبر

في 31 مارس 2009 كان رأس المال المصرح به يشتمل على 107.250 ألف سهم عادي (107.250 ألف سهم عادي في سنة 2008) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ 10 ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل.
يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما أن لهم الحق في صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص المتبقي من موجودات الشركة.

