

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١٢

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("إشار إليهم جميعاً بالمجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ والمتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات أساساً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤.

أمر آخر

تم مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ من قبل مكتب تدقيق آخر حيث أصدر تقريرين حول أعمال المراجعة والتدقيق التي قام بها ، بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠١١ و ٢٥ يناير ٢٠١٢ على التوالي ، حيث أبدى نتيجة ورأياً بدون تحفظ حول هذه البيانات المالية.

عن إرنست ويونغ

فراس قسوس

محاسب قانوني

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٣٦

الدوحة في 1 أغسطس ٢٠١٢

شركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

بيان الدخل المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاحات
٢٠١١	٢٠١٢	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٨٣١,٧٠٥	١,٣٣١,٩٤٨	الإيرادات
(٤٧٦,٠٠٥)	(٨٨١,٣١٨)	تكلفة الإيرادات
٣٥٥,٧٠٠	٤٥٠,٦٣٠	إجمالي الربح
٢٨,٠١٣	٢٦,٢٢٢	إيرادات من توزيعات أرباح
٧٤,١٦٦	٦٨,٤٤١	إيرادات أخرى
(١٠٩,٣١٤)	(١٢٨,٢٠٩)	مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف بيع وتسويق
-	(٢٢,٠٨٠)	خسارة من انخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
٣٤٨,٥٦٥	٣٩٥,٠٠٤	نتائج الأنشطة التشغيلية
١,٤٤٨	٢٥,٣٤٢	إيرادات التمويل
(١٤,٤١٤)	(٤٥,٦٩٢)	تكاليف التمويل
(١٢,٩٦٦)	(٢٠,٣٥٠)	صافي إيرادات وتكاليف التمويل
٢٢,٨٢٩	(٤,٤٧٥)	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٣٥٨,٤٢٨	٣٧٠,١٧٩	ربح الفترة
٣٤٦,٧٧٩	٢٩٨,٦٧٣	الربح عائد إلى :
١١,٦٤٩	٧١,٥٠٦	مالكي الشركة الأم
٣٥٨,٤٢٨	٣٧٠,١٧٩	حقوق غير المسيطر عليها
٣٥٨,٤٢٨	٣٧٠,١٧٩	ربح الفترة
١,٥٤	٠,٨٩	العائد الأساسي للسهم
١,٥٤	٠,٨٩	العائد الأساسي للسهم

٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١١	٢٠١٢		
ألف	ألف		
ريال قطري	ريال قطري	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة)		
٣٥٨,٤٢٨	٣٧٠,١٧٩	ربح الفترة	
١,٠٥٢,٥٥٩	-	إعادة تقييم أراضي	
(٧٧,٧٨٣)	(٢٩,٤٢٨)	١٥	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
-	(٢,٨٤٥)	١٥	احتياطي تحوط التغير في التدفق النقدي
١,٣٣٣,٢٠٤	٣٣٧,٩٠٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
١,٣٢١,٥٥٥	٢٦٦,٤٠٠	إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:	
١١,٦٤٩	٧١,٥٠٦	مالكي الشركة الأم	
		حقوق غير المسيطر عليها	
١,٣٣٣,٢٠٤	٣٣٧,٩٠٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (معدل) (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	إيضاحات	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
٤,٠٣٣,١٣٤	٤,١٦٨,٧١١	٧	عقار وآلات ومعدات
٦,٣١٨,٨٣٥	٦,٣٦٠,١٨٥	٨	استثمارات عقارية
١١,٦٢٥	١٢,٠٧٥	٩	موجودات غير ملموسة
٦٧٦,٤٣٩	٦٢٩,١١٨	١٠	استثمارات في شركات زميلة
٢,٤٠٦	٢,٣٧٢		ذمم مدينة طويلة الأجل
٤٠٤,٣٨٤	٣٥٢,٨٧٦	١١	استثمارات متاحة للبيع
١١,٤٤٦,٨٢٣	١١,٥٢٥,٣٣٧		إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
٢,٨٠٣,٥٧٠	٢,٥٦٨,٦٧٦		مخزون
٢,٣١٦,٨٣٢	١,٨٥٦,٩٧٨	١٢	أعمال قيد التنفيذ
١,٤٦٨,١٢٠	١,٦٧١,٣٧٤		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٢٠,٤١٤	٢,١٣٧,٨٤٩	١٣	النقد وما في حكمه
٧,٦٠٨,٩٣٦	٨,٢٣٤,٨٧٧		إجمالي الموجودات المتداولة
١٩,٠٥٥,٧٥٩	١٩,٧٦٠,٢١٤		إجمالي الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
١,٦٠٨,٧٥٠	٣,٣٧٢,٢٥٠	١٤	رأس المال
٨٠٤,٣٧٥	١,٦٨٦,١٢٥		احتياطي قانوني
١,٦١٦,٤٨٢	١,٥٨٤,٢٠٩	١٥	احتياطيات أخرى
٤,١١٦,٠٥٨	٣,٣٦٩,٤٨١		أرباح مدورة
٨,١٤٥,٦٦٥	١٠,٠١٢,٠٦٥		الحقوق العائدة لمالكي الشركة الأم
٧٠٦,٣٠٦	٧٧٨,٩٣٨		حقوق غير المسيطر عليها
٨,٨٥١,٩٧١	١٠,٧٩١,٠٠٣		إجمالي حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ - تنمة

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (معدل) (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
4.541.646	3.472.799	١٦	قروض لأجل
393.663	288.563		أموال محتجزة مستحقة الدفع
22.602	26.476		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٤,٩٥٧,٩١١	٣,٧٨٧,٨٣٨		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٣,٤٢٢,٨٢٩	٣,٠٢٥,٣٣٦		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٥٩٤,٨١٠	١,٩١٩,١٢٤	١٦	قروض لأجل
٢٢٨,٢٣٨	٢٣٦,٩١٣		أموال محتجزة مستحقة الدفع
٥,٢٤٥,٨٧٧	٥,١٨١,٣٧٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٠,٢٠٣,٧٨٨	٨,٩٦٩,٢١١		إجمالي المطلوبات
١٩,٠٥٥,٧٥٩	١٩,٧٦٠,٢١٤		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١ أغسطس ٢٠١٢ ووقعها نيابة عن المجلس:

حسين الفردان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

العائد إلى مالكي الشركة الأم

إجمالي حقوق المساهمين ألف ريال قطري	حقوق غير المسيطر عليها ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	إحتياطات أخرى (إيضاح ١٥) ألف ريال قطري	إحتياطي القانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	
٨,٨٥١,٩٧١	٧٠٦,٣٠٦	٨,١٤٥,٦٦٥	٤,١١٦,٠٥٨	١,٦١٦,٤٨٢	٨٠٤,٣٧٥	١,٦٠٨,٧٥٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢ (معدل) (مدققة)
٣٧٠,١٧٩	٧١,٥٠٦	٢٩٨,٦٧٣	٢٩٨,٦٧٣	-	-	-	ربح الفترة
(٢٩,٤٢٨)	-	(٢٩,٤٢٨)	-	(٢٩,٤٢٨)	-	-	الدخل الشامل الأخر
(٢,٨٤٥)	-	(٢,٨٤٥)	-	(٢,٨٤٥)	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(٣٢,٢٧٣)	-	(٣٢,٢٧٣)	-	(٣٢,٢٧٣)	-	-	إجمالي الدخل الشامل الأخر
٣٣٧,٩٠٦	٧١,٥٠٦	٢٦٦,٤٠٠	٢٩٨,٦٧٣	(٣٢,٢٧٣)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(٦٤٣,٥٠٠)	-	-	٦٤٣,٥٠٠	توزيعات أسهم مجانية
١,١٢٠,٠٠٠	-	١,١٢٠,٠٠٠	-	-	-	١,١٢٠,٠٠٠	إصدار اسهم عادية
٤٨٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠	-	-	٤٨٠,٠٠٠	-	علاوة إصدار أسهم
-	-	-	(٤٠١,٧٥٠)	-	٤٠١,٧٥٠	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
١,١٢٦	١,١٢٦	-	-	-	-	-	مساهمة من حقوق غير المسيطر عليها
١,٦٠١,١٢٦	١,١٢٦	١,٦٠٠,٠٠٠	(١,٠٤٥,٢٥٠)	-	٨٨١,٧٥٠	١,٧٦٣,٥٠٠	إجمالي التعاملات مع المالكين
١٠,٧٩١,٠٠٣	٧٧٨,٩٣٨	١٠,٠١٢,٠٦٥	٣,٣٦٩,٤٨١	١,٥٨٤,٢٠٩	١,٦٨٦,١٢٥	٣,٣٧٢,٢٥٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ - تتمة

العائد إلى مالكي الشركة الأم						
إجمالي حقوق المساهمين ألف ريال قطري	حقوق غير المسيطر عليها ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح مدورة ألف ريال قطري	إحتياطيات أخرى ألف ريال قطري	إحتياطي القانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
٣,٩٦٢,٠٨٦	٥٧٥,٠٣١	٣,٣٨٧,٠٥٥	٨٣١,٩٥٨	٤٤١,٥٢٦	٧٧٢,٩٤٦	١,٣٤٠,٦٢٥
٣٥٨,٤٢٨	١١,٦٤٩	٣٤٦,٧٧٩	٣٤٦,٧٧٩	-	-	-
١,٠٥٢,٥٥٩	-	١,٠٥٢,٥٥٩	-	١,٠٥٢,٥٥٩	-	-
(٧٧,٧٨٣)	-	(٧٧,٧٨٣)	-	(٧٧,٧٨٣)	-	-
٩٧٤,٧٧٦	-	٩٧٤,٧٧٦	-	٩٧٤,٧٧٦	-	-
١,٣٣٣,٢٠٤	١١,٦٤٩	١,٣٢١,٥٥٥	٣٤٦,٧٧٩	٩٧٤,٧٧٦	-	-
-	-	-	(٢٦٨,١٢٥)	-	-	٢٦٨,١٢٥
-	-	-	(٣١,٤٢٩)	-	٣١,٤٢٩	-
١١,٠٩٧	١١,٠٩٧	-	-	-	-	-
١١,٠٩٧	١١,٠٩٧	-	(٢٩٩,٥٥٤)	-	٣١,٤٢٩	٢٦٨,١٢٥
٥,٣٠٦,٣٨٧	٥٩٧,٧٧٧	٤,٧٠٨,٦١٠	٨٧٩,١٨٣	١,٤١٦,٣٠٢	٨٠٤,٣٧٥	١,٦٠٨,٧٥٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠١١ (مدققة)

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر
أرباح إعادة التقييم
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع

إجمالي الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

توزيعات اسهم مجانية
تحويل إلى احتياطي قانوني
مساهمة من حقوق غير مسيطر عليها

إجمالي التعاملات مع المالكين

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٣٥٨,٤٢٨	٣٧٠,١٧٩	التدفق النقدي من أنشطة التشغيل
(٢٢,٨٢٩)	٤,٤٧٥	ربح الفترة
٤٨,١٨٣	٣٣,٧٩٧	تعديلات :-
(٤١٠)	-	حصة من صافي نتائج شركات زميله
١٢,٩٦٦	٢٠,٣٥٠	إهلاك وإطفاء
-	٢٢,٠٨٠	ربح من استبعاد عقار وآلات ومعدات
(٢٨,٠١٣)	(٢٦,٢٢٢)	صافي إيرادات و تكاليف التمويل
٢,٦٠٢	٦,٣١١	خسارة من انخفاض قيمة إستثمارات متاحة للبيع
		إيرادات توزيعات
		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٣٧٠,٩٢٧	٤٣٠,٩٧٠	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٣,٥٦٦	٣٤	التغيرات في رأس المال العامل:
١٨١,٧١٣	٢٣٤,٨٩٤	ذمم دائنة طويلة الاجل
(٣٨٧,٨١٣)	٤٥٩,٨٥٤	مخزون
(٣١٩,١٢٣)	(١٨٧,٦١٣)	أعمال قيد التنفيذ
١١١,٨٢١	(٣٦٥,٦٨١)	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
٤١,٠٧٨	(٩٦,٤٢٥)	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
٢,١٦٩	٤٧٦,٠٣٣	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
(٩,٩٥٦)	(٦٥,٩١٥)	النقد من أنشطة التشغيل
(١,٠٦٨)	(٢,٤٣٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
		مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٨,٨٥٥)	٤٠٧,٦٨١	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
(٣٢٠,٨٦٢)	(١٩١,٧٢٤)	التدفق النقدي من أنشطة الإستثمار
٢,٠٠٦	٢٣٦	مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
(١,٩٤٢)	(١,٤٦٢)	متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
١,٤٤٨	٢٥,٣٤٢	اقتناء موجودات غير ملموسة
٢٨,٠١٣	٢٦,٢٢٢	إيراد فوائد
(٤٨,٢٠٢)	(٤١,٣٥٠)	إيراد توزيعات ارباح
٤٥,٠٠٠	(٤٥,٥٦١)	إضافات أستثمارات عقارية
٤٤,٨٠٠	٤٠,٠٠٠	حركة الودائع لاجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(٢٤٩,٧٣٩)	(١٨٨,٢٩٧)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ - تنمة

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	
-	١,٦٠٠,٠٠٠	التدفق النقدي من أنشطة التمويل
٢٣٦,٥٢٩	-	العائدات من إصدار أسهم
(٩٣,٧٧٤)	(٧٤٨,٦٣٧)	مبالغ مسحوبة بموجب قروض لاجل
١١,٠٩٧	١,١٢٦	سداد قرض لاجل
١٥٣,٨٥٢	٨٥٢,٤٨٩	صافي الحركة في حقوق غير المسيطر عليها
(١٠٤,٧٤٢)	١,٠٧١,٨٧٣	صافي النقد من أنشطة التمويل
٣٢٧,٤٥٣	٩٦٠,٤١٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٢٢,٧١١	٢,٠٣٢,٢٨٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		١٣

١ المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في الثاني من فبراير ١٩٩٩.

يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة بدولة قطر.

تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق ، والهيدروكربونات والطاقة ، والتنمية الحضرية ، والمشاريع المرتبطة بالبيئة ، والموانئ والخدمات ذات الصلة ، والأزياء ، والضيافة والترفيه ، وإدارة الأنشطة ، والإعلانات ، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات و أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت وأنشطة التنظيف، وأنشطة وكالات التأمين.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق السكنية وفلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجاز المشروع بشكل جوهري في ٢٠١١.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ وفقاً لقرار مجلس الإدارة في ١ أغسطس ٢٠١٢.

٢ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية السنوية ، ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقرباً إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في و للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ متوفرة بناء على الطلب من خلال

مكتب الشركة المسجل او على الموقع الالكتروني www.udcqatar.com .

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١، باستثناء التالي:

خلال الفترة طبقت المجموعة المعايير التالية السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٢.

المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ : الأدوات المالية (الإفصاحات)

يتطلب هذا التعديل إفصاحات كمية ونوعية تتعلق بتحويلات الموجودات المالية عندما:

- يتم إلغاء تحقيق موجودات مالية بكاملها ، ولكن يكون للمؤسسة إرتباط مستمر فيها (مثلاً: خيارات أو ضمانات على الموجودات المحولة).

- لا يتم إلغاء تحقيق موجودات مالية بكاملها.

إن الإفصاحات المعدلة أكثر توسعاً وصعوبة من الإفصاحات السابقة. لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على السياسات المحاسبية للمجموعة.

التعديلات التالية على المعايير أصبحت سارية المفعول في سنة ٢٠١٢ ، ولكن لم يكن لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي للمجموعة أو أدائها.

المحتوى

المعيار / التفسير

معيار المحاسبة الدولي ١٢ - ضرائب الدخل - إسترداد الضريبة الخاصة بالموجودات الأساسية (تعديل)

المعيار الدولي للتقارير المالية ١ - تطبيق أول مرة - التضخم الحاد وإلغاء التواريخ بالنسبة للمؤسسات التي تقوم بتطبيقه للمرة الأولى (تعديل)

تدرس المجموعة الآثار الناتجة عن تطبيق المعايير الدولية الجديدة للتقارير المالية والتي يسري مفعولها للفترات المالية المستقبلية ، كما أن المجموعة لم تطبق مبكراً أي من المعايير الجديدة التالية:

تاريخ النفاذ

المحتوى

المعيار / التفسير

١ يناير ٢٠١٥	الأدوات المالية: التصنيف والقياس (الجزء الأول)	المعيار الدولي للتقارير المالية ٩
١ يناير ٢٠١٣	البيانات المالية الموحدة	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠
١ يناير ٢٠١٣	الترتيبات المشتركة	المعيار الدولي للتقارير المالية ١١
١ يناير ٢٠١٣	الإفصاحات عن الحقوق في مؤسسات أخرى	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢
١ يناير ٢٠١٣	قياس القيمة العادلة	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣
١ يناير ٢٠١٣	عرض بنود إيرادات شاملة أخرى (تعديل)	معيار المحاسبة الدولي ١
١ يناير ٢٠١٣	منافع الموظفين (معدل)	معيار المحاسبة الدولي ١٩

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

أساس توحيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. وجميع الشركات التابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع. والشركات التابعة المدرجة.

نسبة التملك %	٢٠١٢	٢٠١١	بلد التأسيس	
٥١	٥١	٥١	قطر	شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	ميلينيا إنك
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركه المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أبراج كارتيير ش.ش.و.
٥٣	٥٣	٥٣	جزيرة كايمان	صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ش.ش.و.
٥٠	٥٠	٥٠	قطر	شركة جيكو ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	جليتر ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	جمهورية تركيا	شركة تنمية المشاريع
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة أنشور بلس ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة مديناًوفا ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار
١٠٠	١٠٠	١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و.
١٠٠	١٠٠	١٠٠	جزيرة كايمان	شركه بورتو أربيا للتأجير (١)

تعمل شركة قطر لتبريد المناطق ش.م.ق.م. في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انستوليشن انتجريت ٢٠٠٦ ذ.م.م (٥١٪) و شركة كول تك قطر ذ.م.م (٥١٪) في بياناتها المالية الموحدة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

إن شركة ميلينيا إنك متخصصة في مجال نظم معالجة مياه الصرف الصحي كما أنها تمثل شركات كبرى في مجالي الإنشاءات والقطاعات الصحية. بناء على عملية التصفية، إقتنت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة بنسبة ٤٠٪ في ٢٦ أكتوبر ٢٠٠٩، وبالتالي زادت مساهمتها من ٦٠٪ إلى ١٠٠٪. هذا وتقوم المجموعه بالعمل على تحديد الاستراتيجية التشغيلية للشركة.

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ش.ش.و بتطوير وتشغيل وبيع المعدات البحرية والمرتبطة بالبحار. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠٪ إلى ٨٨٪. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨٪ إلى ١٠٠٪.

تزاوّل شركة اللؤلؤة قطر ش.ش.و تخطيط وتطوير وتشغيل لؤلؤة قطر.

تقوم شركة تنمية الضيافة ش.ش.و بالاستثمار في وإدارة المطاعم والفنادق والمنتجات وتطوير وبيع / شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة.وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤٪) وشركة تشاينا سكوير ذ.م.م (٨٠٪) وفليفير اوف ميكسيكو ذ.م.م (٩٠٪) و مطعم ليزا اللبناني الحديث (٩٠٪) ورايزنج سن ذ.م.م (٩٥,٦٨٪) في بياناتها المالية الموحدة.وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة راس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

تقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء ش.ش.و بمزاولة أعمال بيع منتجات صناعات الموضة. الشركة مفوضة باقتناء امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨،٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٨٠ مليون ريال قطري. وتقوم الشركة المتحدة للموضة والأزياء بإدراج شركة هاريف (٥١٪) في بياناتها المالية الموحدة.

تقوم شركة مدينة سنترال ش.ش.و بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري. تعمل شركة أبراج كارتير ش.ش.و في مجال التطوير العقاري. يعمل صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري في بيع العقارات في لؤلؤة قطر. تم تغيير إسم "شركة اللؤلؤة للإدارة والعمليات ش.ش.و" إلى الشركة المتحدة لإدارة المرافق ش.ش.و وتقوم الشركة بمزاولة أنشطة إدارة المرافق.

تقوم شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ش.ش.و بمزاولة أنشطة الإعلانات. تقوم شركة براجما تيك ش.ش.و بتقديم حلول تقنية المعلومات. تقوم شركة جيكو ذ.م.م بمزاولة أنشطة بروتوكولات الدفع عبر الإنترنت. تقوم شركة جليتر ش.ش.و بمزاولة أنشطة التنظيف. تقوم شركة تنمية المشاريع بمزاولة أنشطة العقارات. تقوم شركة أنشور بلس ش.ش.و بمزاولة أنشطة وكالات التأمين. تم تغيير إسم "شركة الابتكار للاستثمار ش.ش.و" إلى شركة ميدناثوفا ش.ش.و وتقوم الشركة بمزاولة التسجيل العقاري وخدمات البلدية في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ش.ش.و بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية. تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير. الشركة المتحدة لحلول إدارة المرافق ش.ش.و، قيد التأسيس وسوف تقوم بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات. تقوم شركة بورتو أرابيا للتأجير (١) بمزاولة أنشطته التأجير العقارية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن العمليات بين الشركات المدرجة في الموجودات.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع بالقدرة على تطبيق السياسات المالية و التشغيلية.

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة ، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية مساهمة لا تتمتع بالسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في الربح أو الخسارة. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقا، عندها يتم قياس المساهمة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتمادا على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٤ التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٥ إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٦ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	
٢٠١١	٢٠١٢	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(معدله)		
٣٤٦,٧٧٩	٢٩٨,٦٧٣	ربح الفترة العائد لمالكي الشركة الأم
٢٢٥,٢٢٥	٣٣٧,٢٢٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف)
١,٥٤	٠,٨٩	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري)

خلال الفترة قامت الشركة بزيادة رأس المال من خلال إصدار ٦٤,٣٥٠,٠٠٠ سهم مجانيه (٦٤٣,٥ مليون ريال قطري) ، وبناء عليه تم تعديل العائد الأساسي للسهم الواحد والمفصح عنه سابقا بما تم اصداره من سهم مجانية خلال الفترة.

خلال الفترة تمت زيادة رأس مال الشركة بقيمة ١,١٢ مليار ريال قطري عن طريق إصدار ١١٢ مليون سهم تم تخصيصها لهيئة التقاعد والتأمينات الاجتماعية.

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المعدل للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٧ عقارات وآلات ومعدات

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٢	٢٠١١	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مدققة)	
٤,٠٣٣,١٣٤	٣,٠٤٩,٧٠٣	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
١٩١,٧٢٤	٢٣٨,١٤٥	إضافات
(١٥,٦٤١)	(٢٧٩,٣٣٥)	تحويلات
-	١,١٦٩,٢٦٧	إعادة تقييم
(٤٠,٢٧٠)	(٨٣,٠٨٥)	إهلاك
(٢٣٦)	(٦١,٥٦١)	صافي الاستبعادات
٤,١٦٨,٧١١	٤,٠٣٣,١٣٤	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

تم تقييم الأراضي من قبل مئمن مستقل خلال سنة ٢٠١١. ترى إدارة المجموعة بأن القيمة العادلة تقارب قيمة الموجودات المقيمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

٨ استثمارات عقارية

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٢	٢٠١١	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مدققة)	
٦,٣١٨,٨٣٥	١,٣٤٦,٥٢٨	الرصيد في ١ يناير
٤١,٣٥٠	٣٢٥,٦٠٦	إضافات
-	١,٥٨٩,٤٦٦	تحويلات
-	٣,٠٥٧,٢٣٥	إعادة تقييم
٦,٣٦٠,١٨٥	٦,٣١٨,٨٣٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم تقييم الاستثمارات العقارية المكتملة البناء من قبل مئمن مستقل خلال سنة ٢٠١١. ترى إدارة المجموعة بأن القيمة العادلة تقارب قيمه الاستثمارات العقارية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٩ موجودات غير ملموسة

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٢	٢٠١١	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
(مراجعة)	(مدققة)	
١١,٦٢٥	٩,٩٣٤	الرصيد في ١ يناير
١,٤٦٢	٣,١٥٥	إضافات
(١,٠١٢)	(١,٤٦٤)	إطفاء
١٢,٠٧٥	١١,٦٢٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠ استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

بلد	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
التأسيس	٢٠١٢	٢٠١١	
المساهمة	ألف	ألف	
	ريال قطري	ريال قطري	
	(مراجعة)	(مدققة)	
قطر	٣٠١,٤٤٠	٣٢١,٢٢٧	شركة الشرق الأوسط للحفريات ش.م.ق
قطر	٢٨٩,٩٧٦	٣١٥,٩٧٣	شركة السيف المحدودة ش.م.ق
قطر	٣٥,٨١٧	٣٦,٩٢٤	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
قطر	١,٨٨٥	٢,٣١٥	أستيكو قطر
	٦٢٩,١١٨	٦٧٦,٤٣٩	

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

١١ استثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١١	٢٠١٢
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مدققة)	(مراجعة)
٤٠٠,٣٨٤	٣٤٨,٨٧٦
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
٤٠٤,٣٨٤	٣٥٢,٨٧٦

استثمارات متاحة للبيع - أسهم متداولة

استثمارات متاحة للبيع - أسهم غير متداولة

١٢ أعمال قيد التنفيذ

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١١	٢٠١٢
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مدققة)	(مراجعة)
٢,٣١٦,٨٣٢	١,٨٥٦,٩٧٨

قناة كارتيير

تتمثل الأعمال قيد التنفيذ في التكاليف المتكبدة لتطوير مشروع قناة كارتيير في اللؤلؤة - قطر. تمثل الأعمال قيد التنفيذ بصفة أساسية التكاليف المتكبدة في أعمال التطوير والتي لم تصدر بها فواتير أو التي لم يتم تحويلها إلى مخزون كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

١٣ النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١١	٢٠١٢
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مدققة)	(مراجعة)
١,٠٢٠,٤١٤	٢,١٣٧,٨٤٩
(٦٠,٠٠٠)	(١٠٥,٥٦٢)
٩٦٠,٤١٤	٢,٠٣٢,٢٨٧

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

ناقصاً حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً

النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

١٤ رأس المال

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠١٢	٢٠١١
ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري
(مراجعة)	(مدققة)
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:	
٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد	
(١٦٠,٨٧٥,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد في سنة ٢٠١١)	
٣,٣٧٢,٢٥٠	١,٦٠٨,٧٥٠
عدد الأسهم (بألف)	
المصدرة في بداية الفترة / السنة	
١٦٠,٨٧٥	١٣٤,٠٦٢
المصدرة في نهاية الفترة / السنة	
٣٣٧,٢٢٥	١٦٠,٨٧٥

يتضمن رأس المال المصرح به في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ على ٣٣٧,٢٢٥,٠٠٠ سهم عادي (١٦٠,٨٧٥,٠٠٠ سهم عادي في سنة ٢٠١١) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل.

يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص موجودات المجموعة.

تم خلال الفترة، زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بقيمة ١,٧٦٣٥ مليون ريال قطري عن طريق إصدار ٦٤,٣٥٠,٠٠٠ سهم مجانيه تعادل ما قيمته ٦٤٣,٥ مليون ريال قطري وإصدار ١١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم ما يعادل قيمته ١,١٢ مليار ريال قطري تم تخصيصها لهيئة التقاعد والتأمينات الاجتماعية.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

١٥ احتياطات أخرى

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري مدققة (معدل)	الإجمالي ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	احتياطي تقييم موجودات ألف ريال قطري	إحتياطي تحوط التدفق النقدي ألف ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ألف ريال قطري	
٤٤١,٥٢٦	١,٦١٦,٤٨٢	١,٦٠٣,٨٧٠	(٤,٥٣٢)	١٧,١٤٤	الرصيد في ١ يناير
١,١٠٥,٦٧١	(٥٤,٣٥٣)	—	(٢,٨٤٥)	(٥١,٥٠٨)	الزيادة / (النقص)
٦٩,٢٨٥	٢٢,٠٨٠	—	—	٢٢,٠٨٠	تعديلات خسارة إنخفاض القيمة مدرجة في بيان الدخل
١,٦١٦,٤٨٢	١,٥٨٤,٢٠٩	١,٦٠٣,٨٧٠	(٧,٣٧٧)	(١٢,٢٨٤)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٦ قروض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١١ ألف ريال قطري (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)	
٤,٥٣٩,٥٨٥	٦,١٧٦,٩٣١	الرصيد في ١ يناير
١,٧٢٨,٣٦٩	—	المسحوب
(٩١,٠٢٣)	(٧٤٨,٦٣٧)	المسدّد
٦,١٧٦,٩٣١	٥,٤٢٨,٢٩٤	
(٤٠,٤٧٥)	(٣٦,٣٧١)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
٦,١٣٦,٤٥٦	٥,٣٩١,٩٢٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
		تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
١,٥٩٤,٨١٠	١,٩١٩,١٢٤	مطلوبات متداولة
٤,٥٤١,٦٤٦	٣,٤٧٢,٧٩٩	مطلوبات غير متداولة
٦,١٣٦,٤٥٦	٥,٣٩١,٩٢٣	

١٧ المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الإستراتيجية لدى المجموعة، توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لتقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يورد الملخص التالي وصفا للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنها.

التنمية الحضارية : يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الانشاءات.
الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.
خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.
البنية التحتية و المرافق: تتضمن ادارة و تشيد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات وخدمات الوساطة العقارية وخدمات وكالة التأمين وأنشطة بروتوكولات الدفع عبر الانترنت والتنظيف. السياسات المحاسبية للتقارير القطاعية هي نفسها الوارد وصفها بالإيضاحين ٢ و ٣.

تم إدراج المعلومات الخاصة بنتائج كل قطاع يصدر عنه تقرير أدناه، يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات، يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطرياستثناء شركة ملينيا وشركة تنميه المشاريع (التي تم تأسيسها في جمهوريه تركيا) ، صندوق اللؤلؤة قطر للتطوير العقاري ، الشركة المتحدة لتنميه الاستثمار وشركة بورتو اربيا للتاجير (١) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمه جوهريه لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر ، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

١٧ المعلومات القطاعية - تنمية

التنمية الحضارية		الطاقة والهيدروكربون		خدمات الضيافة والترفيه		البنية التحتية والمرافق		أخرى		الإجمالي	
٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١١	30 يونيو 2012	٣٠ يونيو 2011	30 يونيو 2012	٣٠ يونيو 2011	30 يونيو 2012	٣٠ يونيو 2011	30 يونيو 2012	٣٠ يونيو 2011	30 يونيو 2012	٣٠ يونيو 2011
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١,١٩٣,٣٩٧	٦٦٩,٢٧٥	-	-	٣٧,٩٥١	٣٣,٤١٨	٧٤,٤٤٤	١٢٩,٠١٢	٢٦,١٥٦	-	١,٣٣١,٩٤٨	٨٣١,٧٠٥
الإيرادات فيما بين القطاعات											
١٥,٧٤٤	٣٨,٣٠٥	-	-	٢,٥٨٠	-	٤٧,٧٧٦	١١,٧١٨	٦٥,٣٩٩	-	١٣١,٤٩٩	٥٠,٠٢٣
إيرادات التمويل	٥٩٦	-	-	٢٦٠	٦٢	٨٤٠	٧٩٠	٥	-	٢٥,٣٤٢	١,٤٤٨
تكاليف التمويل	٣٨,٦٤١	١٢٨	-	٢٢٢	٢,٥٦٤	٦,٨٢٩	١١,٧٢٢	-	-	٤٥,٦٩٢	١٤,٤١٤
إهلاك	١٥,٦٩٦	٢٢,١٩٨	-	٣,٥١٩	٦,٢٩١	١٩,٣٧٦	١٨,٥٣٣	١,٦٧٩	٢٩	٤٠,٢٧٠	٤٧,٠٥١
ربح/(خسارة) الفترة	٣٩٨,٨٨٨	٣٨١,١٢٣	-	(١٥,٣٥٢)	(٣٩٧)	٦,١٧٨	٢٩,٠٤٩	٣,٣٤٦	٢,٢٥٥	٣٩٣,٠٦٠	٤١٢,٠٣٠
حصة من صافي نتائج شركات زميلة	(١٨,٠٤٩)	(٧,٣٣٥)	١٤,٠٠٤	٣٠,١٥٨	-	-	-	(٤٢٨)	٦	(٤,٤٧٥)	٢٢,٨٢٩

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

١٧ المعلومات القطاعية - تنمة

تسويات إيرادات أرباح أو خسائر.

الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف ريال قطري (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)
٨٨١,٧٢٨ (٥٠,٠٢٣)	١,٤٦٣,٤٤٧ (١٣١,٤٩٩)
<u>٨٣١,٧٠٥</u>	<u>١,٣٣١,٩٤٨</u>

إجمالي إيرادات القطاعات

إستبعاد الإيرادات فيما بين القطاع

الإيراد الموحد

الربح أو الخسارة

٣٠ يونيو ٢٠١١ ألف ريال قطري (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ ألف ريال قطري (مراجعة)
٤١٢,٠٣٠ (٧٦,٤٣١) ٢٢,٨٢٩	٣٩٣,٠٦٠ (١٨,٤٠٦) (٤,٤٧٥)
<u>٣٥٨,٤٢٨</u>	<u>٣٧٠,١٧٩</u>

إجمالي ربح أو خسارة القطاعات

إستبعاد الإيرادات فيما بين القطاع

حصة من صافي نتائج شركات زميلة

الربح الموحد للفترة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

١٨ تعديل في الفترة السابقة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ، لم تقم المجموعة بتسجيل خسارة إنخفاض قيمة الاستثمارات المدرجة المتاحة للبيع و التي بلغت ٦٩,٢٨٥ ألف ريال قطري ، وقد تم تعديل البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ للتصحيح، أثر هذا التعديل على البيانات المالية موضح أدناه ، لا يوجد أي تأثير على بيانات الدخل والدخل الشامل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١.

تأثير على
٣١ ديسمبر
٢٠١١
ألف

ريال قطري

٦٩,٢٨٥

زيادة خسارة إنخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع

٦٩,٢٨٥

نقص في صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١

٦٩,٢٨٥

الزيادة في التغير المتراكم للقيمة العادلة الناتج من تسجيل خسارة إنخفاض القيمة في بيان الدخل (إيضاح ١٥)

(٦٩,٢٨٥)

نقص في الأرباح المدورة

-

صافي التأثير على حقوق المساهمين